

CACHEMIRE



POINT E

Précieux et doux au toucher, le cachemire est un tissu remarquable et de prestige.

Se caractérisant par une finition incroyablement douce, le cachemire vous procure une sensation agréable et soyeuse au toucher. De plus, il procure une chaleur isolante.

Comme les qualités du Cachemire, retrouvez dans votre résidence, chaleureuse, cette distinction et ce prestige qui fera votre bien-être.





Présentation du programme

Une résidence distinguée et chaleureuse



La résidence CACHEMIRE est un cadre de vie de standing, situé au Point E. C'est une résidence R+8, avec une architecture contemporaine et distinguée, comprenant 48 appartements déclinés en F2 et F4.

Avec sa façade distinctive et des pans en couleur boisée, CACHEMIRE offre de nombreuses commodités pour le plus grand bonheur des résidents. Investissez dans un logement convivial et de bien-être à CACHEMIRE !

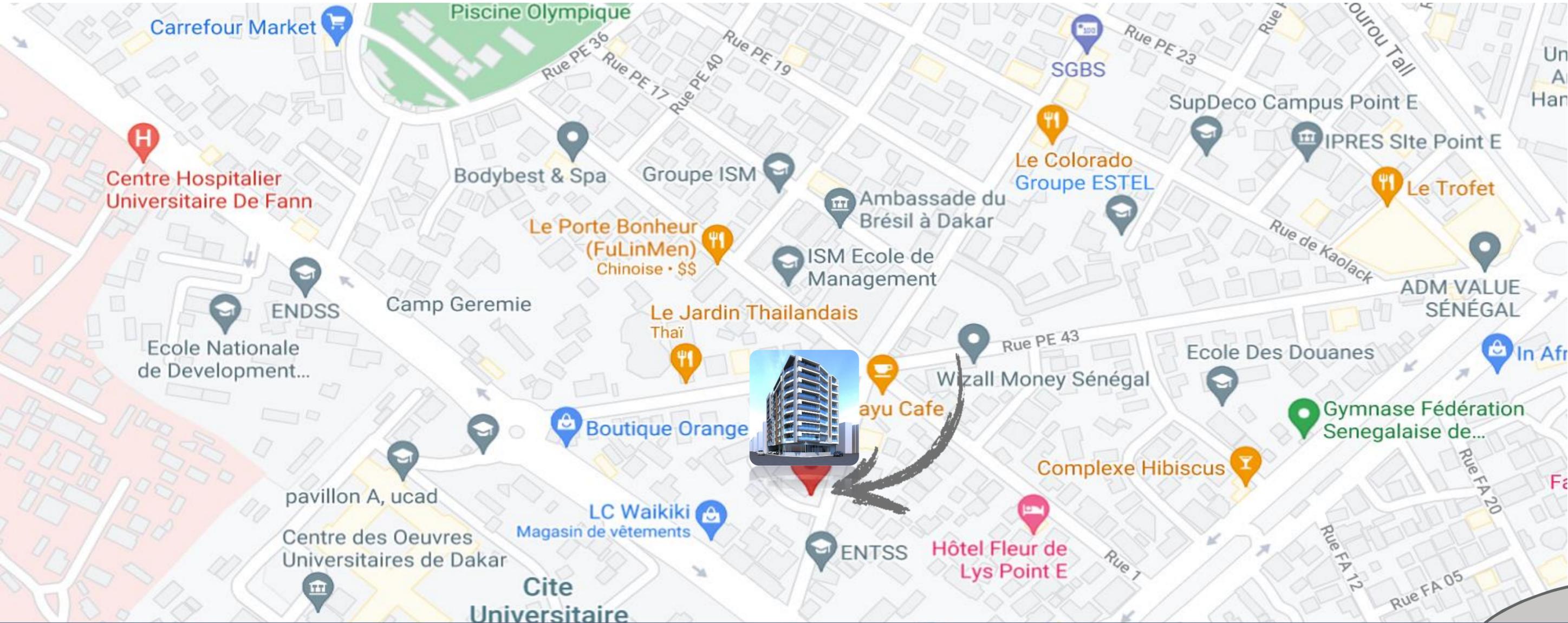
Dans cette résidence, vous trouverez une pléthore de commodités telles qu'un parking en souterrain, une salle de sport, une salle polyvalente, une salle d'attente, une piscine entre autres, ainsi que de nombreux services de proximité.

Localisation

Point E



<https://goo.gl/maps/oA7PBXStkvW35aLP9>



Dans votre rayon d'actions immédiat ...



- Commerces
- Marché
- Restaurants
- Boulangeries



- Superettes / Supermarchés
- Stations Total, Shell
- Cliniques
- Pharmacies



- Banques (Ecobank, CBAO, SGS, etc.)
- Entreprises
- Ambassades,



- UCAD
- Lycées
- Universités privées
- Ecoles



- A 20 min du centre ville
- Facilité d'accès et de sortie



- Plages à quelques centaines de mètres
- Espaces de détente



Commodités

- » Une entrée privée et sécurisée
- » Un système d'interphone
- » Un service de gardiennage 24h/24
- » Un service d'entretien et de nettoyage
- » Un réservoir d'eau
- » Un surpresseur
- » Deux ascenseurs aux normes internationales
- » Un groupe électrogène
- » Un local poubelle
- » Un parking en sous-sol
- » Une salle polyvalente
- » Une salle d'attente
- » Une salle de sport
- » Une piscine
- » La gestion du syndic de copropriété





Hall d'entrée



Salle d'attente



Salle polyfonctionnelle



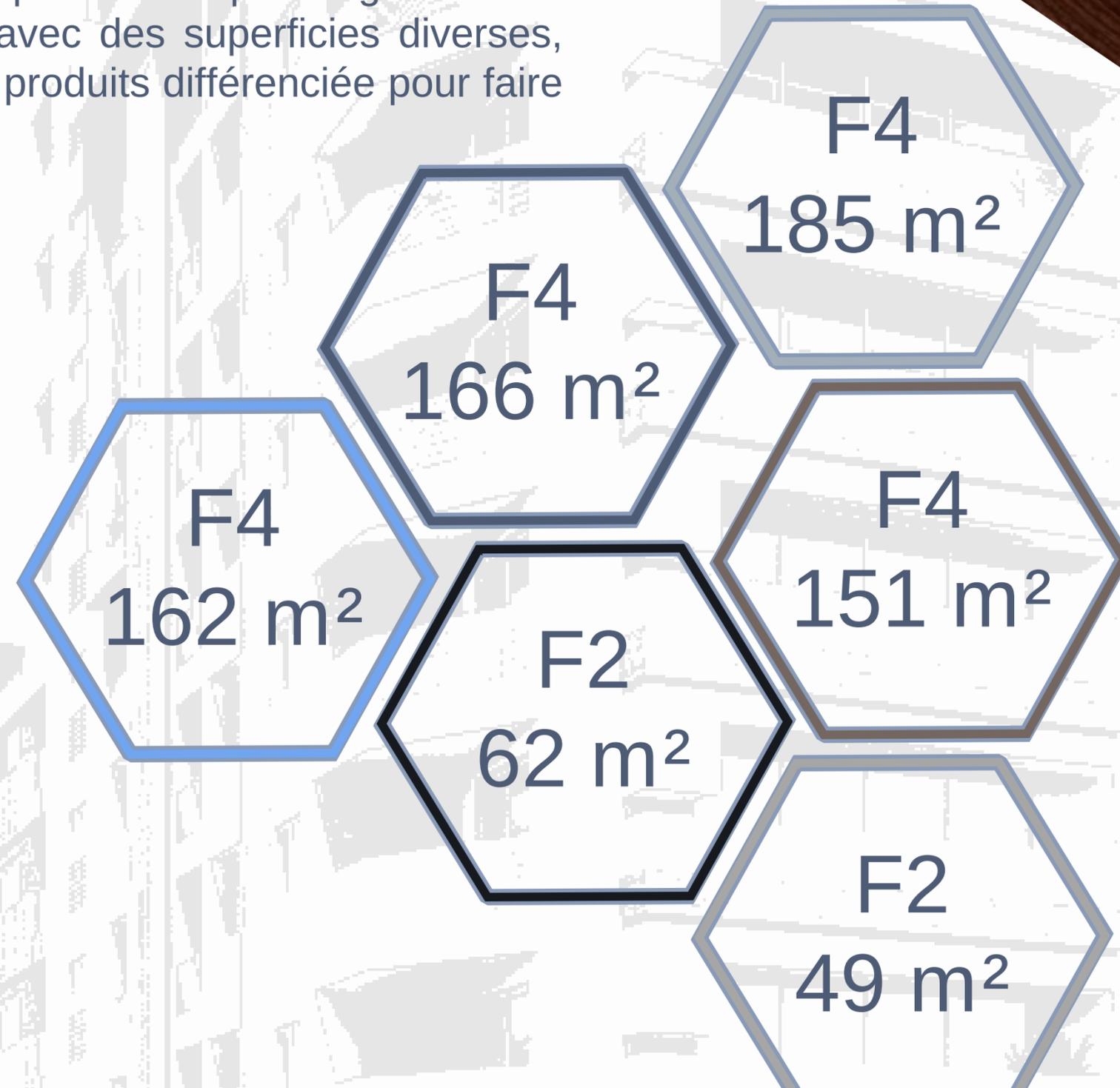
Piscine



Description du programme

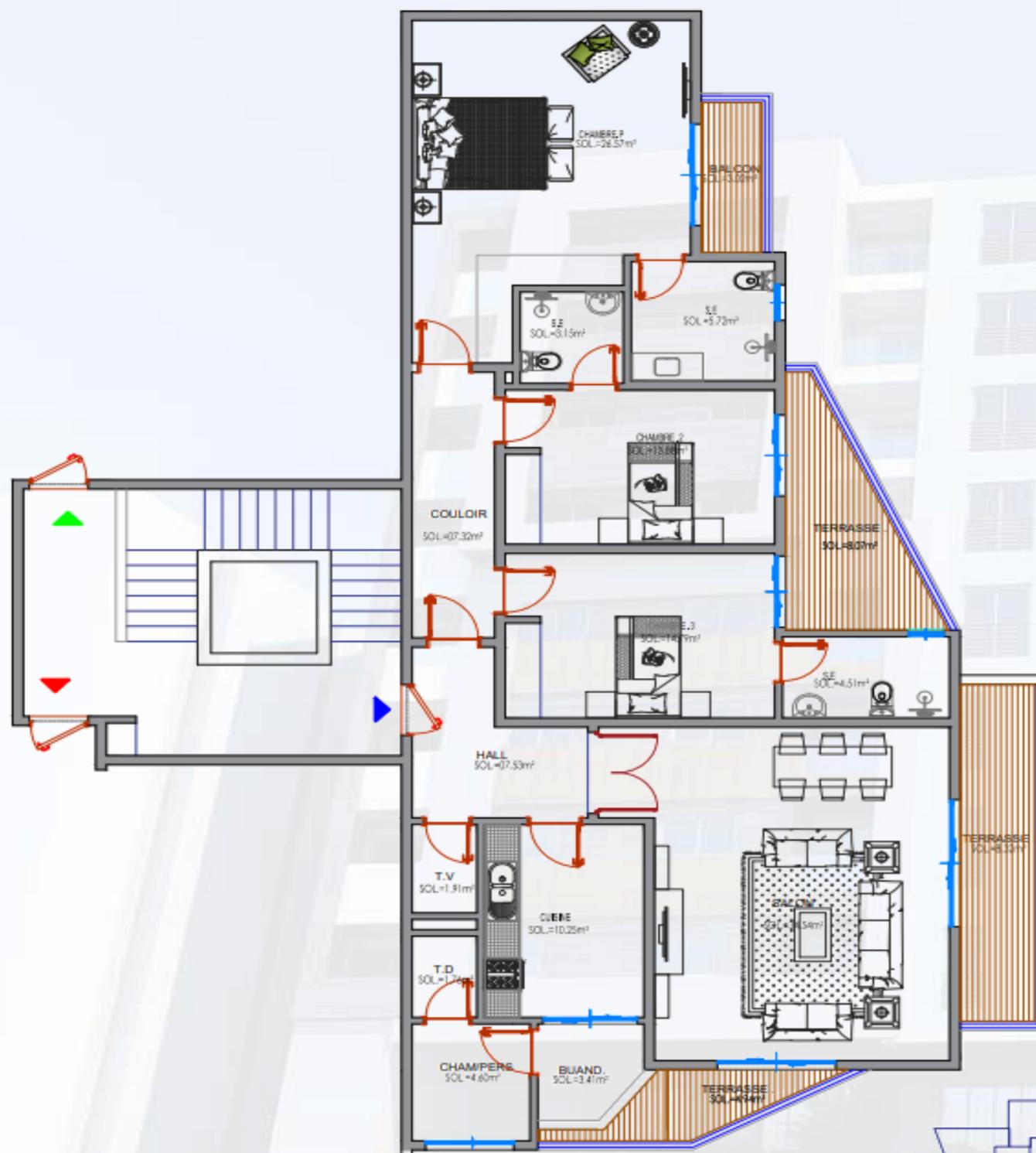
Appartements

La résidence CACHEMIRE est composée de 48 appartements avec 6 appartements par étage.
Déclinés en F2 et F4 avec des superficies diverses, vous avez une offre de produits différenciée pour faire votre choix



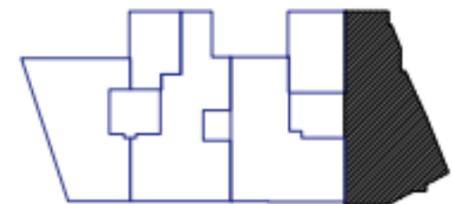
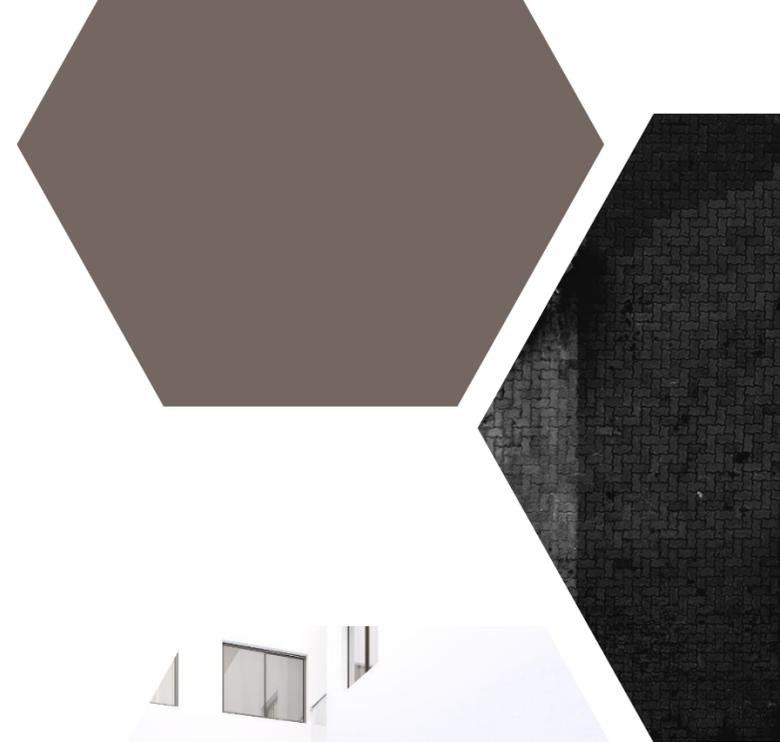
Appartement A de type F4 – 1^{er} au 8^e étage

185 m²



Hall d'entrée	7,5 m ²
Toilette visiteurs	1,9 m ²
Couloir	7,3 m ²
Séjour	34,5 m ²
Terrasse 1	8,3 m ²
Terrasse 2	4,9 m ²
Cuisine	10,2 m ²
Buanderie	3,4 m ²
Chambre de personnel	4,6 m ²
Toilette de service	1,7 m ²
Chambre principale	26,5 m ²
Salle d'eau	5,7 m ²
Balcon	3 m ²
Chambre 2	13,8 m ²
Salle d'eau	3,1 m ²
Chambre 3	14,7 m ²
Salle d'eau	4,5 m ²
Terrasse 3	8 m ²

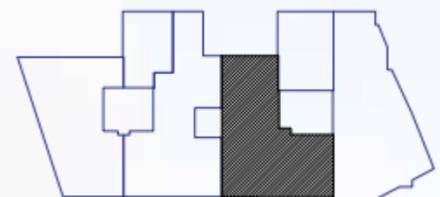
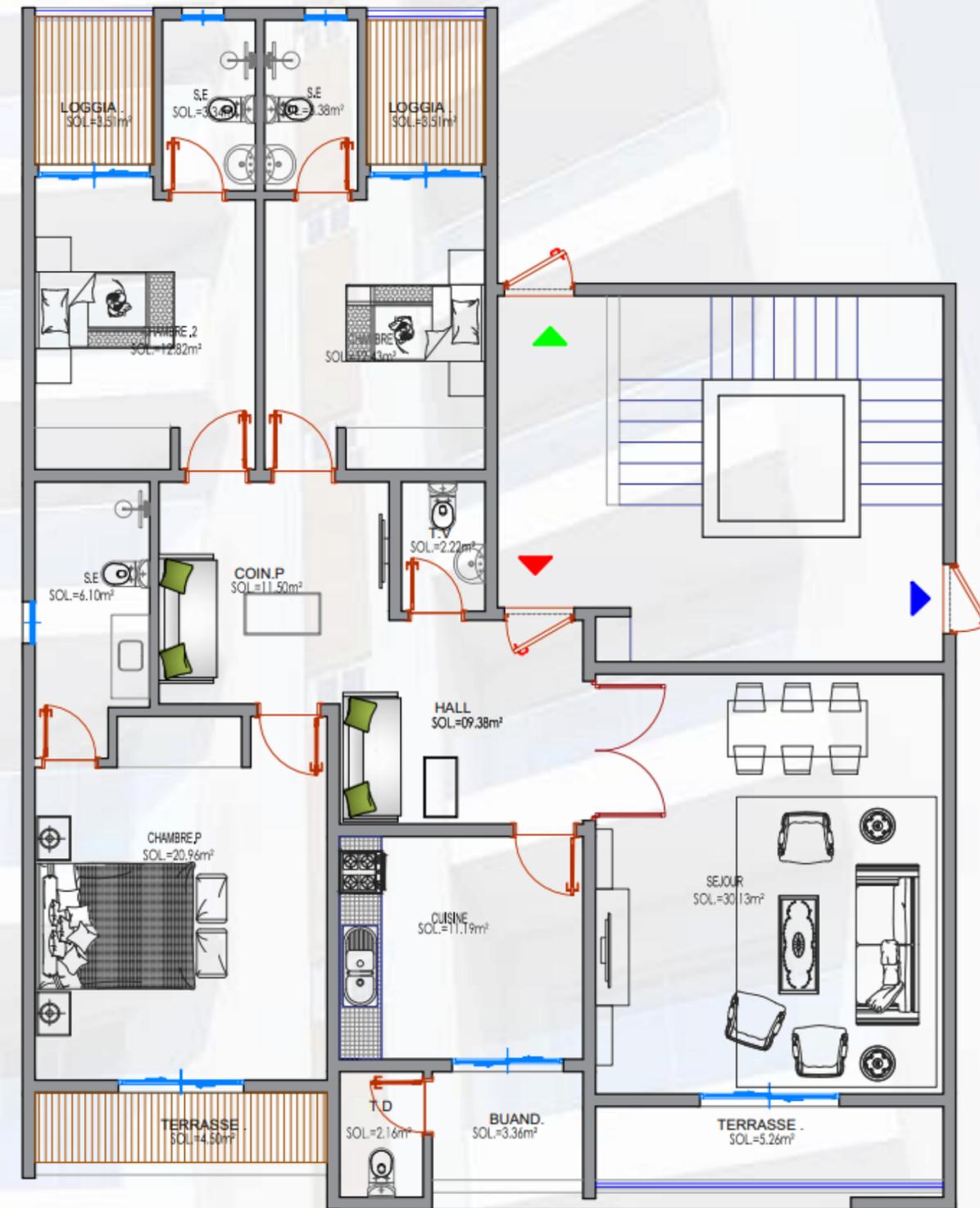
SURF. UTILE=168.00m²



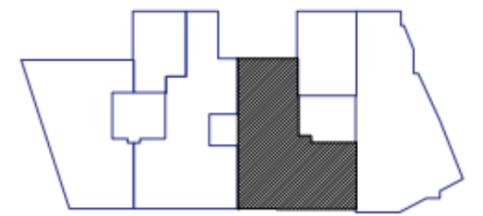
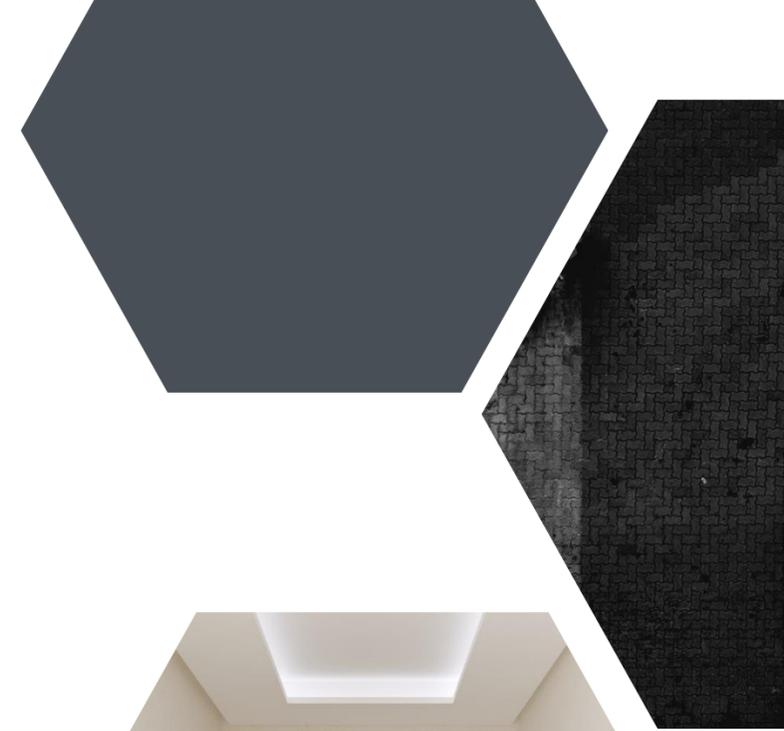
Appartement B de type F4 – 1^{er} au 8^e étage

162 m²

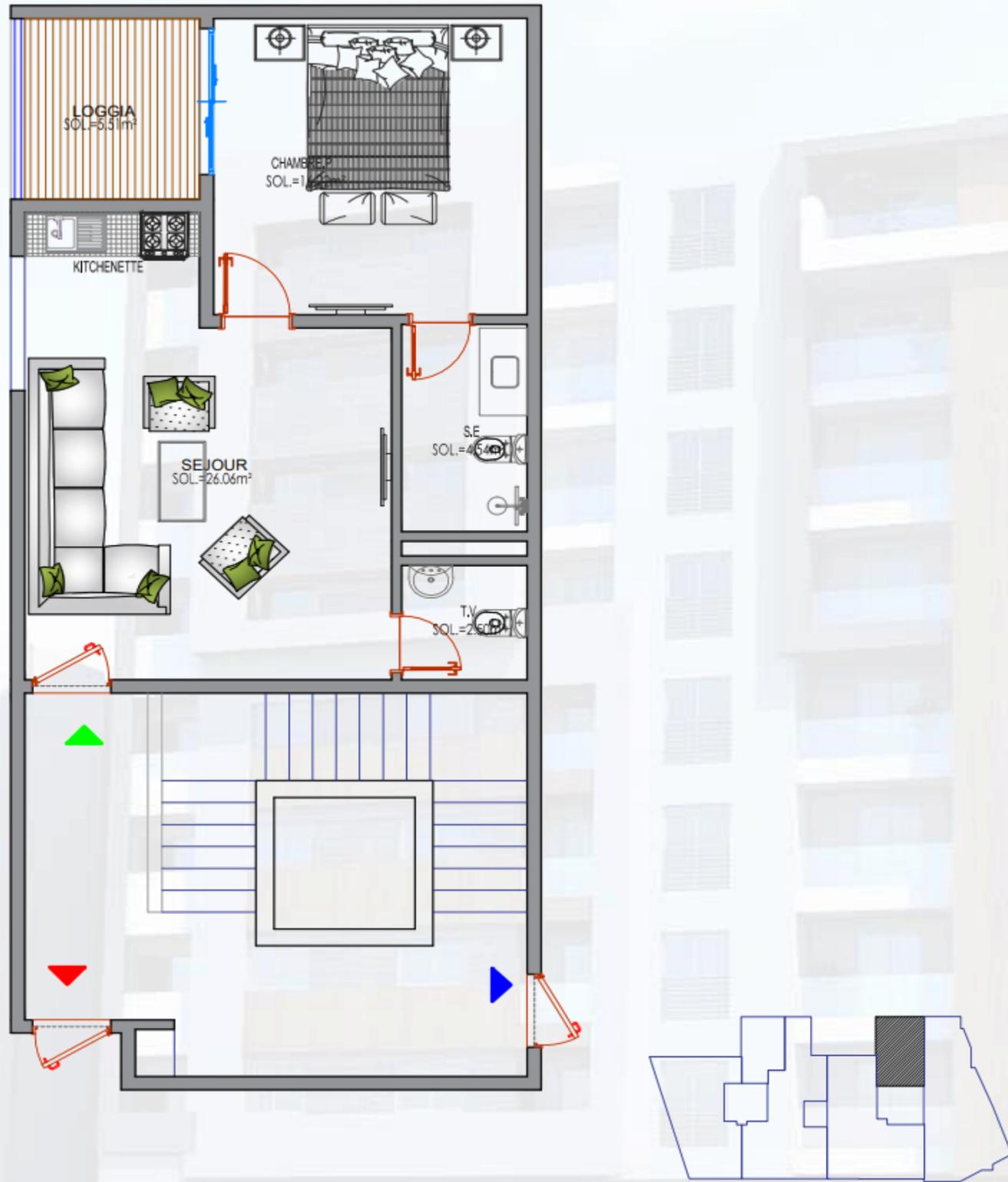
Hall d'entrée	9,3 m ²
Toilette visiteurs	2,1 m ²
Coin privé	11,1 m ²
Séjour	30,1 m ²
Terrasse	5,2 m ²
Cuisine	10,2 m ²
Buanderie	3,3 m ²
Toilette de service	2,1 m ²
Chambre principale	20,9 m ²
Salle d'eau	6,1 m ²
Balcon	4,5 m ²
Chambre 2	12,8 m ²
Salle d'eau	3,3 m ²
Loggia	3,5 m ²
Chambre 3	12,4 m ²
Salle d'eau	3,3 m ²
Loggia	3,5 m ²



SURF. UTILE = 146.00m²



Appartement C de type F2 – 1^{er} au 8^e étage



62 m²

Séjour + Kitchenette

26 m²

Toilette visiteurs

2,5 m²

Chambre principale

16,2 m²

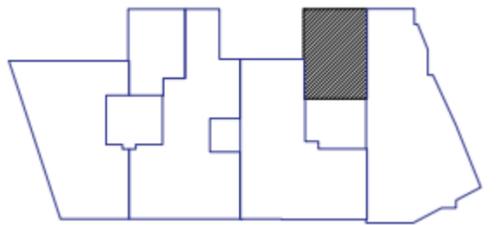
Salle d'eau

4,5 m²

Loggia

5,5 m²

SURF. UTILE=55.00m²



Appartement D de type F2 – 1^{er} au 8^e étage

49 m²

Séjour + Kitchenette

23,4 m²

SAS

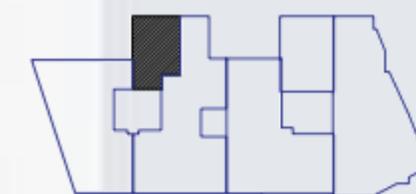
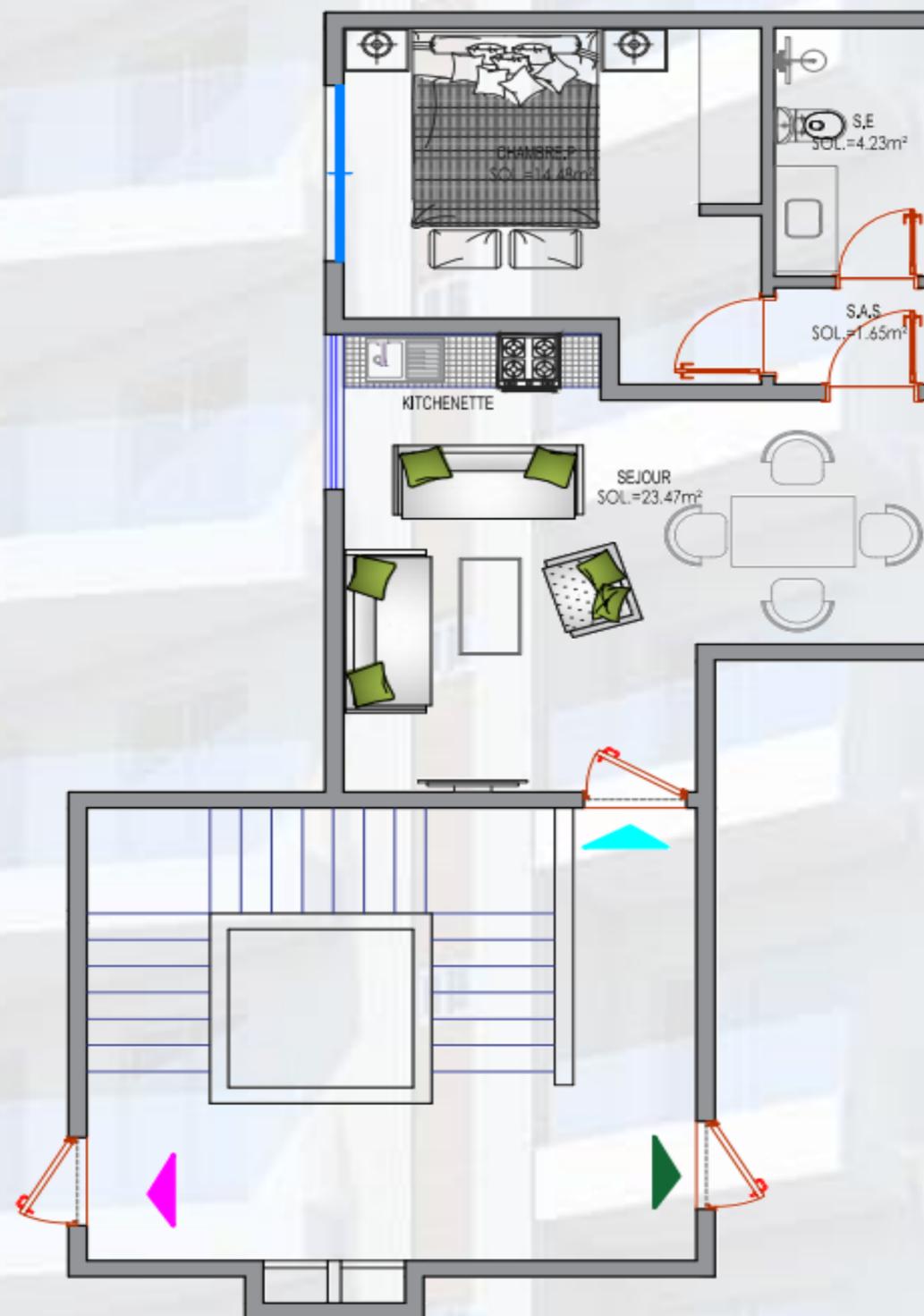
1,6 m²

Chambre principale

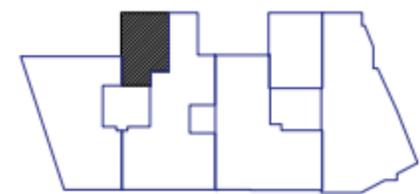
14,4 m²

Salle d'eau

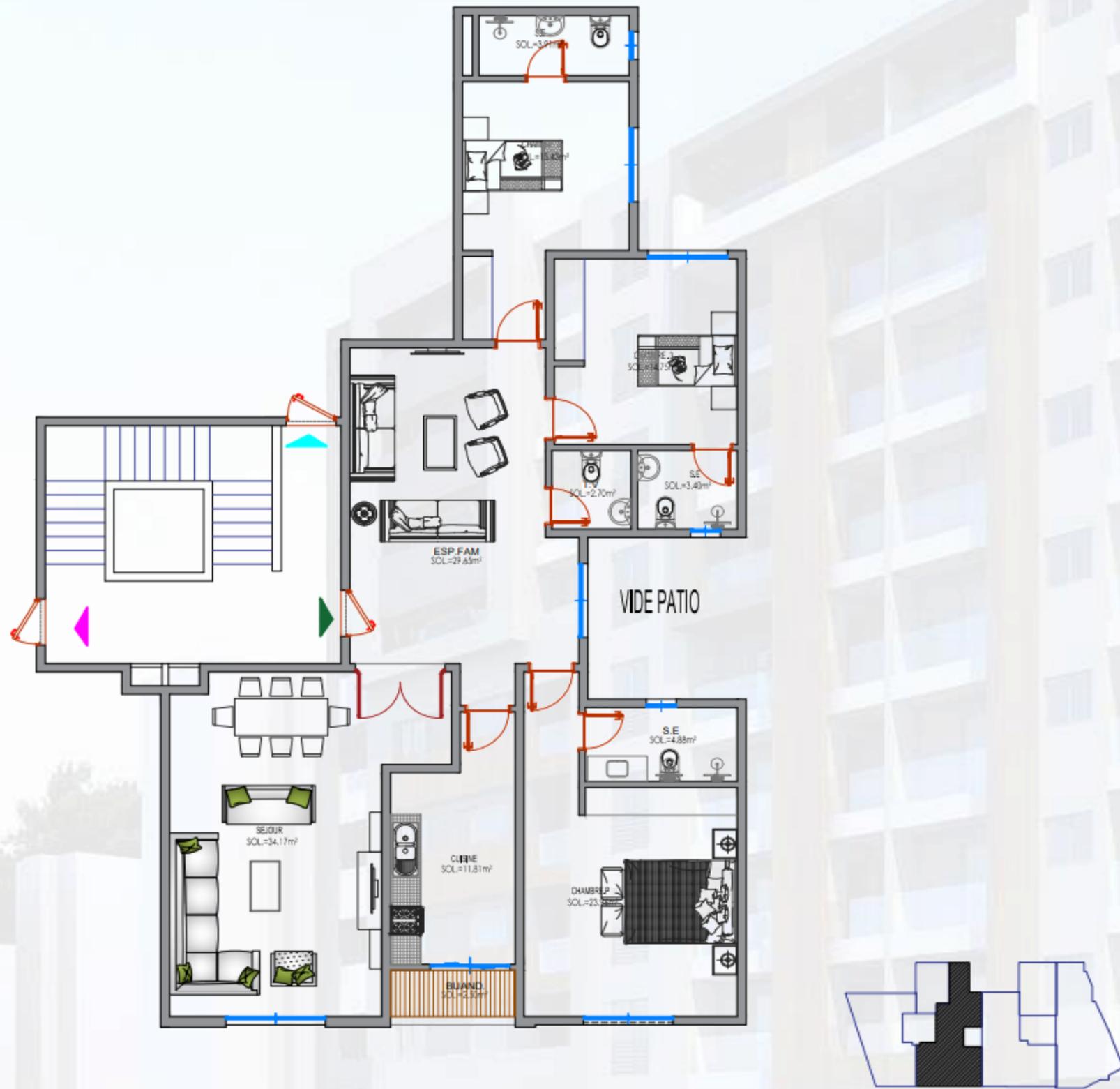
4,2 m²



SURF.UTILE= 44.00m²



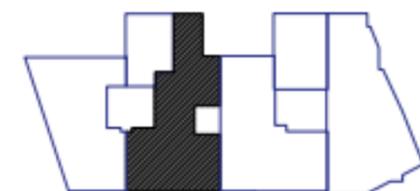
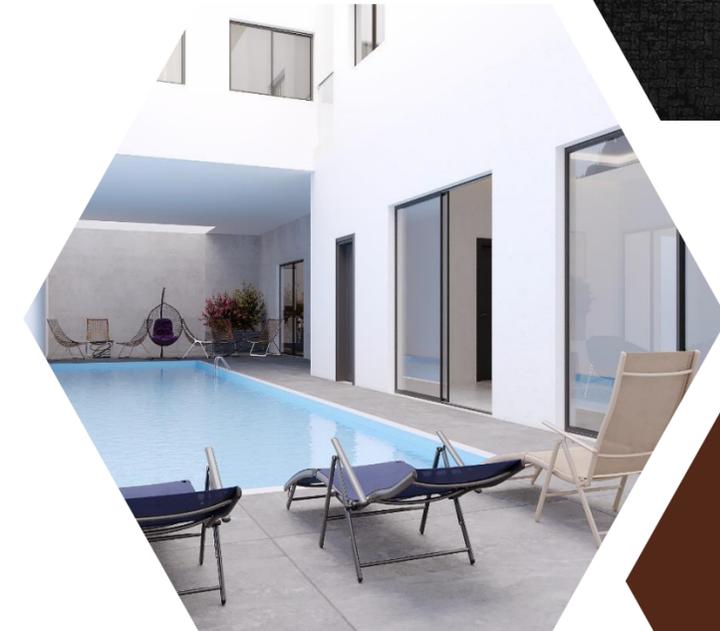
Appartement E de type F4 – 1^{er} au 8^e étage



166 m²

Espace familial	29,6 m ²
Toilette visiteurs	2,7 m ²
Séjour	34,1 m ²
Cuisine	11,8 m ²
Buanderie	2,5 m ²
Chambre principale	23,9 m ²
Salle d'eau	4,8 m ²
Chambre 2	15,4 m ²
Salle d'eau	3,9 m ²
Chambre 3	14,7 m ²
Salle d'eau	3,4 m ²

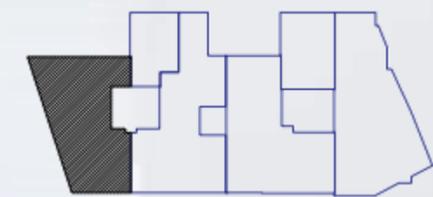
SURF. UTILE = 148.00 m²



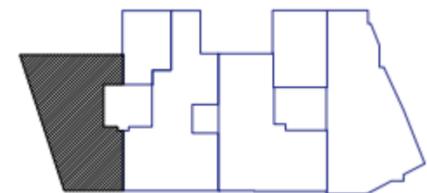
Appartement F de type F4 – 1^{er} au 8^e étage

151 m²

Hall d'entrée	6,9 m ²
Toilette visiteurs	2,2 m ²
Couloir	8,4 m ²
Séjour	31,6 m ²
Cuisine	12,1 m ²
Buanderie	2,1 m ²
Toilette de service	1,8 m ²
Chambre principale	20 m ²
Salle d'eau	5 m ²
Balcon	2,7 m ²
Chambre 2	13,8 m ²
Salle d'eau	3,5 m ²
Chambre 3	13,8 m ²
Salle d'eau	4,1 m ²
Balcon	3,5 m ²



SURF. UTILE = 134.00m²





Modalités de paiement

Modalités

1	A la réservation	10%
2	Au démarrage des travaux	20%
3	A l'élévation des murs du RDC	10%
4	A l'élévation des murs du 2 ^{ème} étage	10%
5	A l'élévation des murs du 4 ^{ème} étage	10%
6	A l'élévation des murs du 6 ^{ème} étage	10%
7	A l'élévation des murs du 8 ^{ème} étage	10%
8	Au stade de second œuvre: pose portes, fenêtres, aluminium	10%
9	A la remise des clés	10%

CACHEMIRE



Scannez et découvrez tous nos programmes immobiliers au Sénégal

© Sablux Immobilier

 **sablux**[®]
immobilier