



ALOE





ALOE



Présentation du programme



La Résidence ALOE

Des espaces de vie de charme
dans un cadre de vie d'exception

NGOR ALMADIES

La Résidence ALOE est un cadre de vie moderne alliant tous comforts.

A quelques encablures de l'aéroport LSS, faisant face à la lagune et l'Océan Atlantique et entourée des meilleurs lieux de plaisance de la ville de Dakar, la résidence ALOE bénéficie d'une situation idéale entre terre et mer.

Elle est tout simplement "The place to Live".

Hôtels, restaurants et pâtisseries, casinos, aires de jeux, spas, centres de remise en forme, activités nautiques... Tout a été prévu à proximité pour vous assurer un quotidien agréable et riche en plaisirs.

ALOE est constituée de deux niveaux de sous-sols et 8 niveaux d'étages comprenant des appartements de types F2, F3 et F4 aux finitions élégantes et de grande qualité.

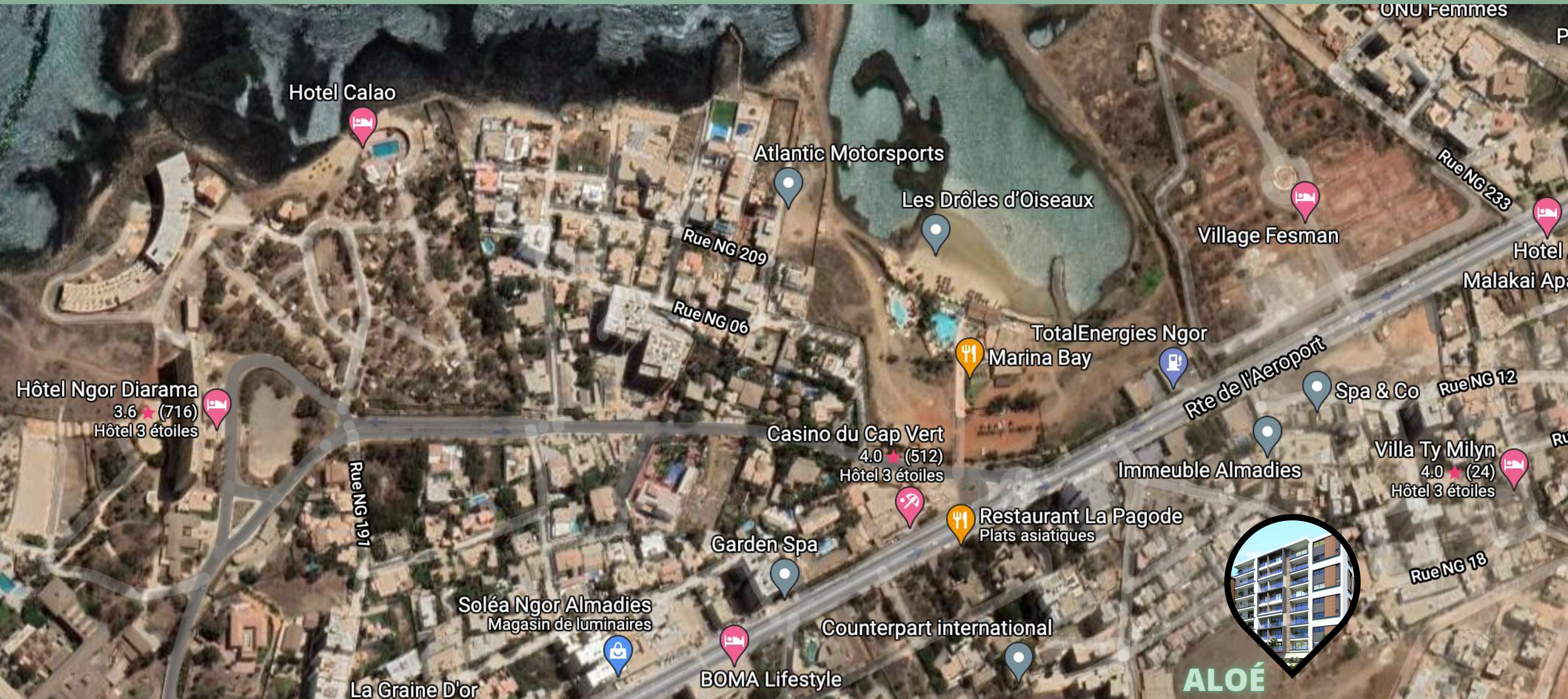
L'atmosphère chaleureuse de ses parties communes, aménagées dans un souci d'esthétisme et de fonctionnalité font de la résidence ALOE le lieu de référence du beau, du bien-être et du confort.



LOCALISATION



<https://bit.ly/2ZLXgz9>





ALOE



Description du programme



Prestations du Programme



- 2 entrées privées et sécurisées
- 1 salle d'attente
- 1 réservoir d'eau
- 1 surpresseur d'eau
- 6 ascenseurs aux normes internationales
- 1 parking sur deux niveaux de sous-sols
- 1 groupe électrogène
- 1 local poubelle
- 1 salle polyvalente
- 1 salle de sport
- 1 piscine
- 1 jardin
- 2 aires de jeux
- 1 buanderie commune
- 1 service de gardiennage 24h/24
- 1 service d'entretien et de nettoyage
- La gestion du syndic de copropriété



HALL
D'ENTRÉE



SALON
D'ATTENTE



WALK PLANNING REGENERATIO LIFESTYLE
EAT EXERCISE ENERGY MOTIVATION WEIGHT LOSS
TRANSFORMATION
MINING CALORIES MOTIVATION RESOLUTION SPORT
SUCCESS FITNESS PERFORMANCE POWER MARATHON FOOD ACHIEVE
BODY

TR
NUTRITION
VITAMIN
CALORIES
ORGANIC
BYTANCE
JAPUTAN
MAINTAIN
WEIGHT LOSS
ENERGY

SALLE
DE SPORT



SALLE
POLYVALENTE

*Images non contractuelles



JARDIN ET PISCINE



RDC

ALOÉ



APPT F4

RDC - 208m²

Dégagement : 16 m²

Toilettes visiteurs : 1,9 m²

Séjour : 33 m²

Terrasse : 5 m²

Cuisine : 10 m²

Buanderie : 3 m²

Toilettes domestiques : 1,8 m²

Chambre principale : 28 m²

Salle d'eau : 5 m²

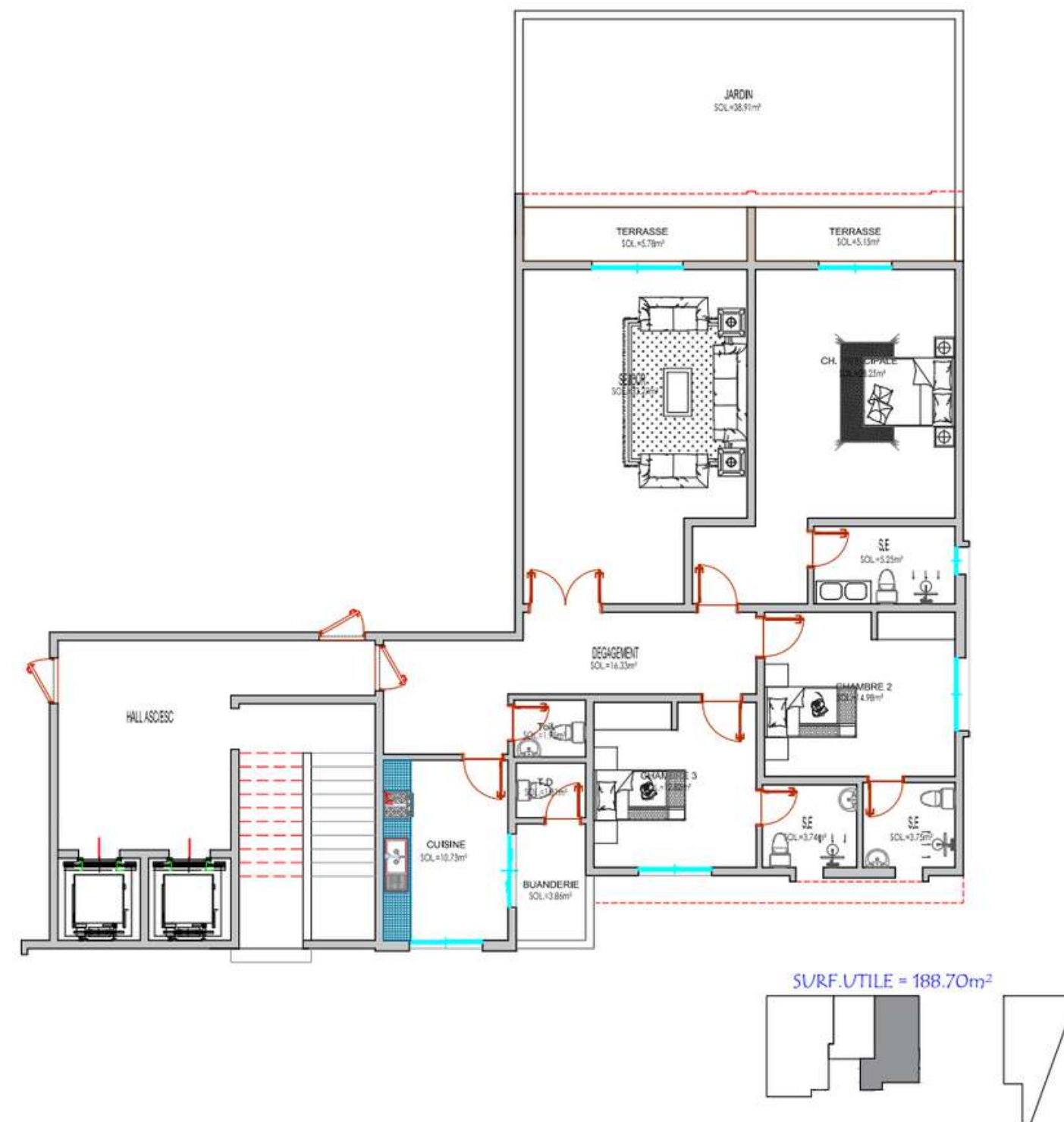
Terrasse : 5 m²

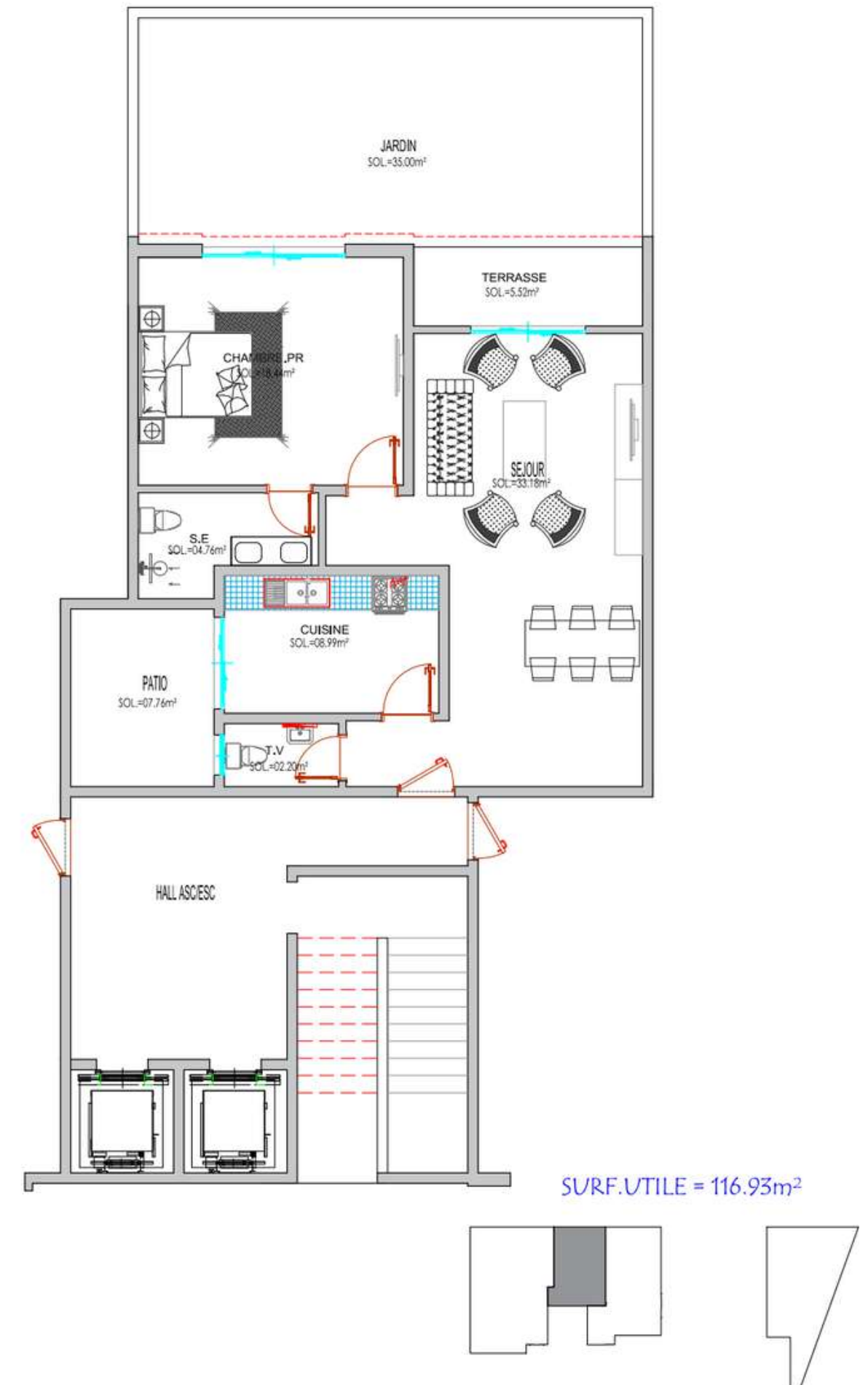
Chambre 2 : 14 m²

Salle d'eau : 3 m²

Chambre 3 : 12 m²

Salle d'eau : 3 m²

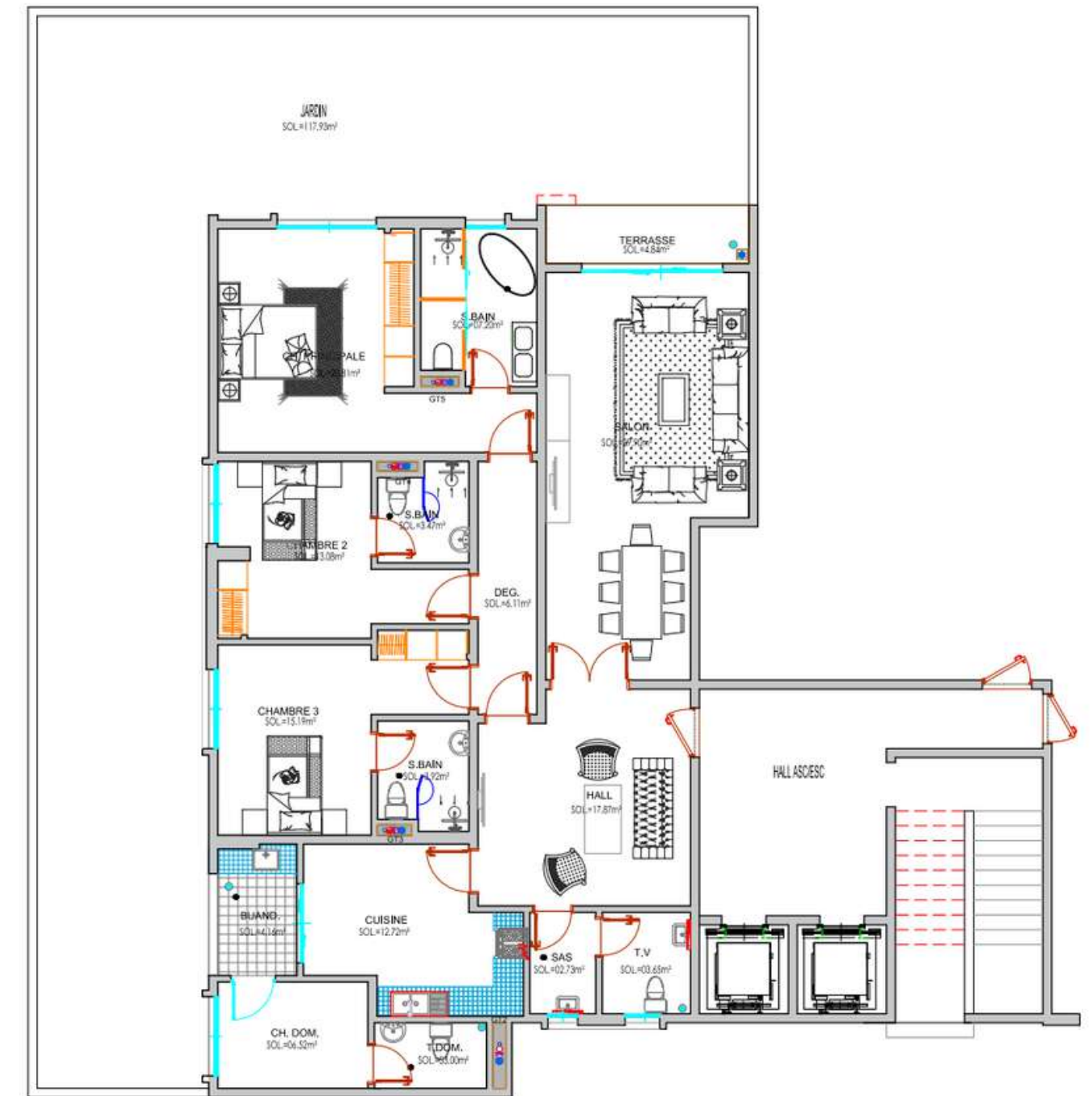




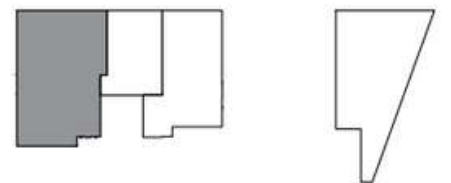
APPT F2 - Bloc B

RDC - 127 m²

- Séjour : 33 m²
- Terrasse : 5 m²
- Toilettes visiteurs : 2 m²
- Cuisine : 8 m²
- Chambre principale : 16 m²
- Salle d'eau : 4 m²
- Patio : 7 m²
- Jardin : 35 m²



SURF.UTILE = 276.48m²



APPT F4 - Bloc B

RDC - 304 m²

Hall : 17 m²

Toilettes visiteurs : 3 m²

SAS : 2 m²

Séjour : 29 m²

Terrasse : 4 m²

Cuisine : 12 m²

Buanderie : 4 m²

Chambre domestique : 6 m²

Toilettes domestiques : 3 m²

Dégagement : 6 m²

Chambre principale : 20 m²

Salle de bain : 7 m²

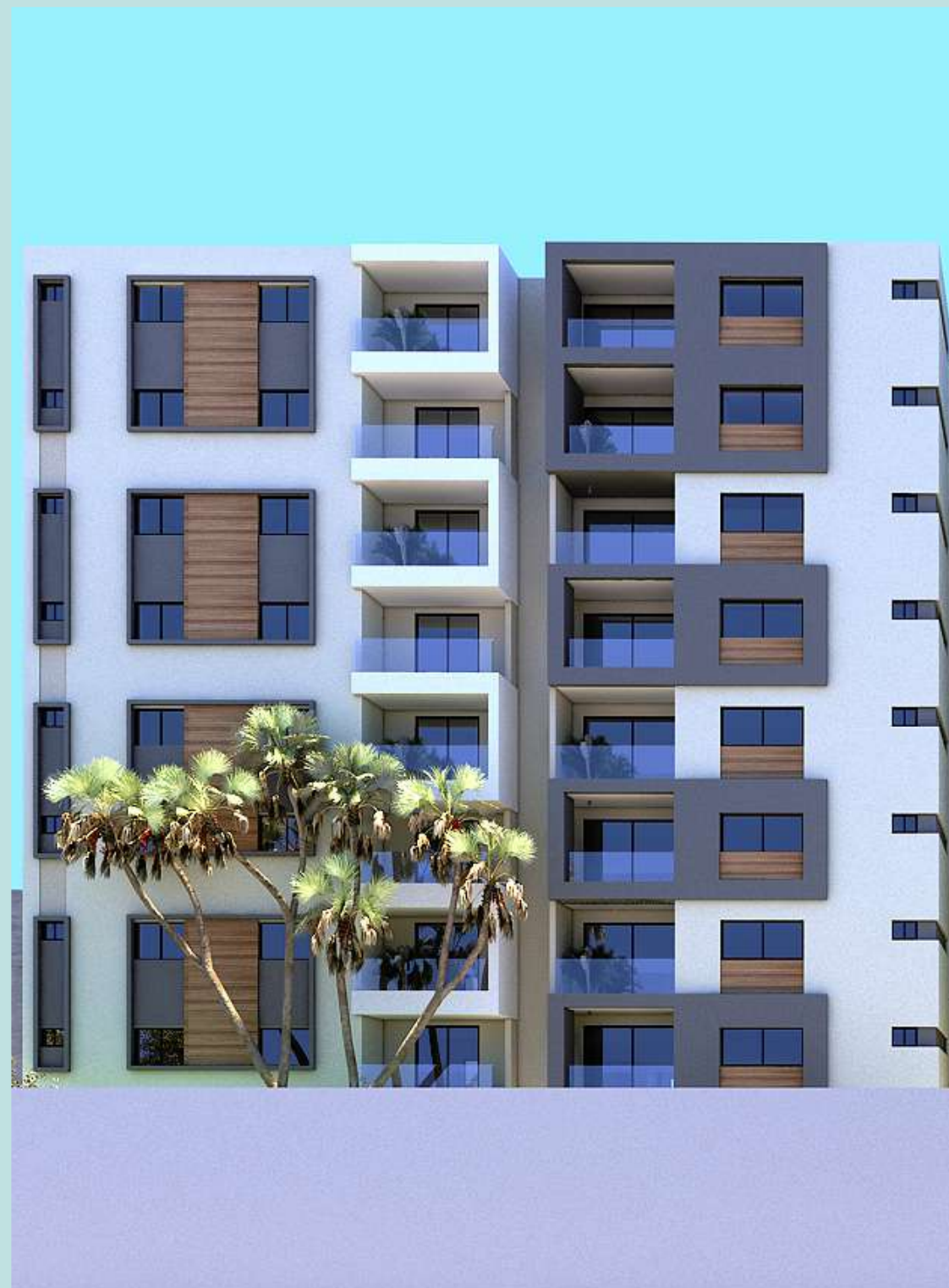
Chambre 2 : 13 m²

Salle d'eau : 3 m²

Chambre 3 : 15 m²

Salle d'eau : 3 m²

Jardin : 117 m²



BLOC A - Étages

ALOÉ



APPT F2 - Bloc A

Du 1er au 8ème étage - 68 m²

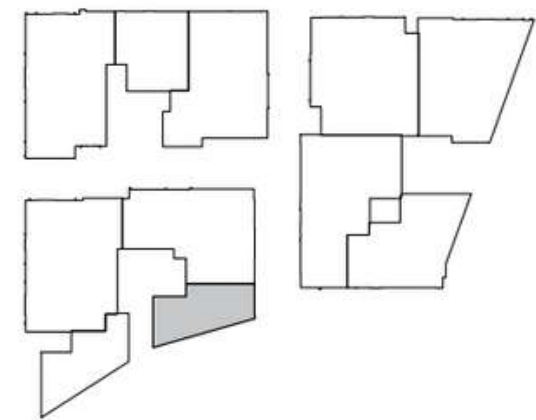
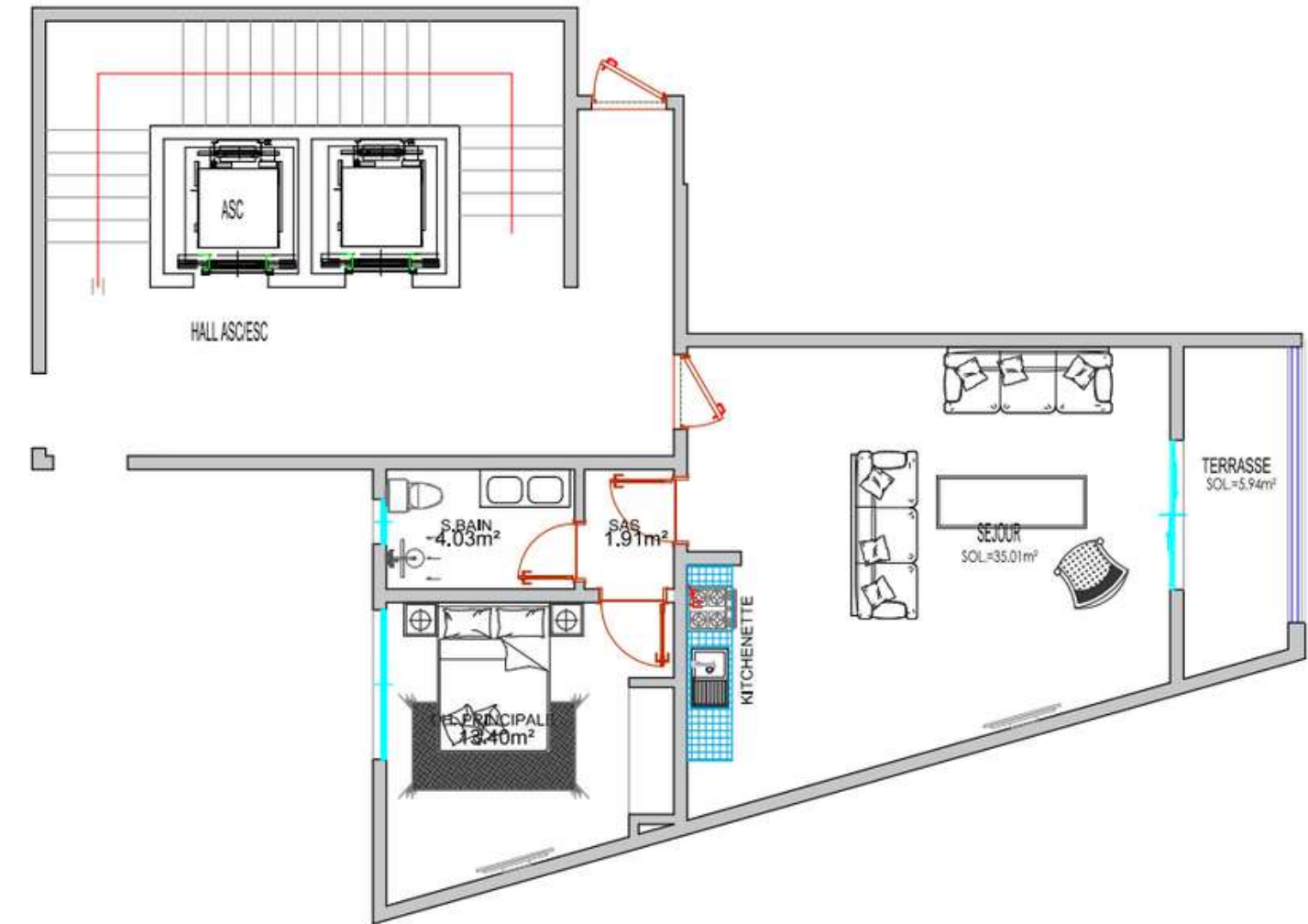
Séjour et Kitchenette : 35 m²

SAS : 1,9 m²

Chambre principale : 13 m²

Salle de bain : 4 m²

Terrasse : 5 m²



SURF. UTILES = 60.00m²



APPT F2 - Bloc A

Du 1er au 8ème étage - 73m²

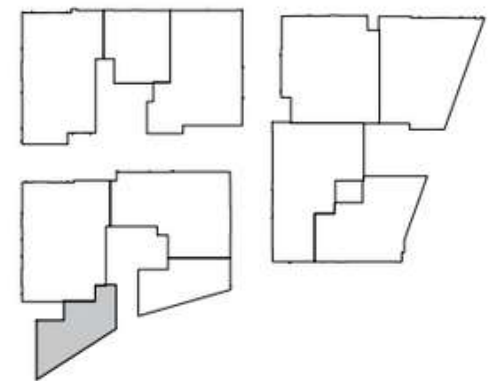
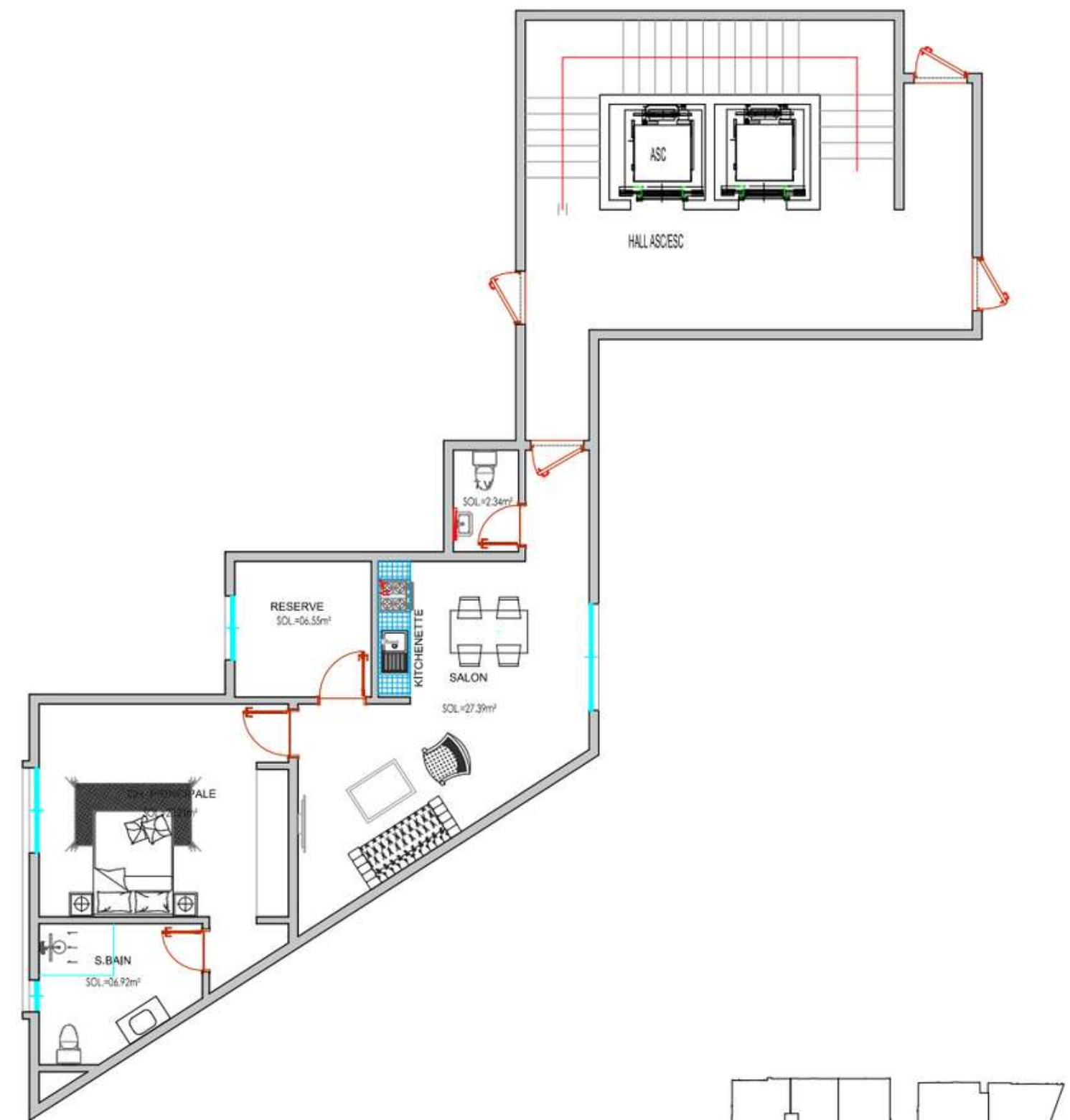
Séjour : 27 m²

Toilettes visiteurs : 2 m²

Cuisine : 6 m²

Chambre principale : 20 m²

Salle de bain : 6 m²



SURF. UTILES = 63.00m²



APPT F4 - Bloc A

Du 1er au 8ème étage - 155m²

Hall d'entrée : m²

SAS : 6 m²

Toilettes visiteurs : 2 m²

Séjour : 30 m²

Terrasse : 3 m²

Cuisine : 10 m²

Buanderie : 2 m²

Chambre principale : 20 m²

Salle d'eau : 4 m²

Terrasse : 8 m²

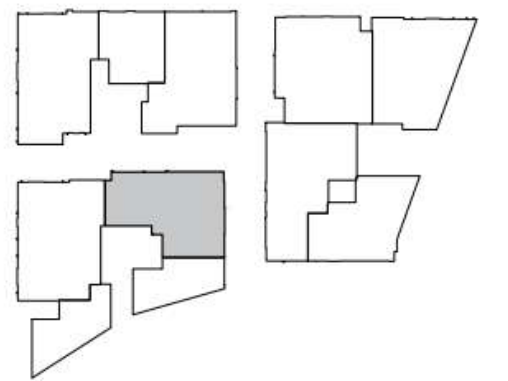
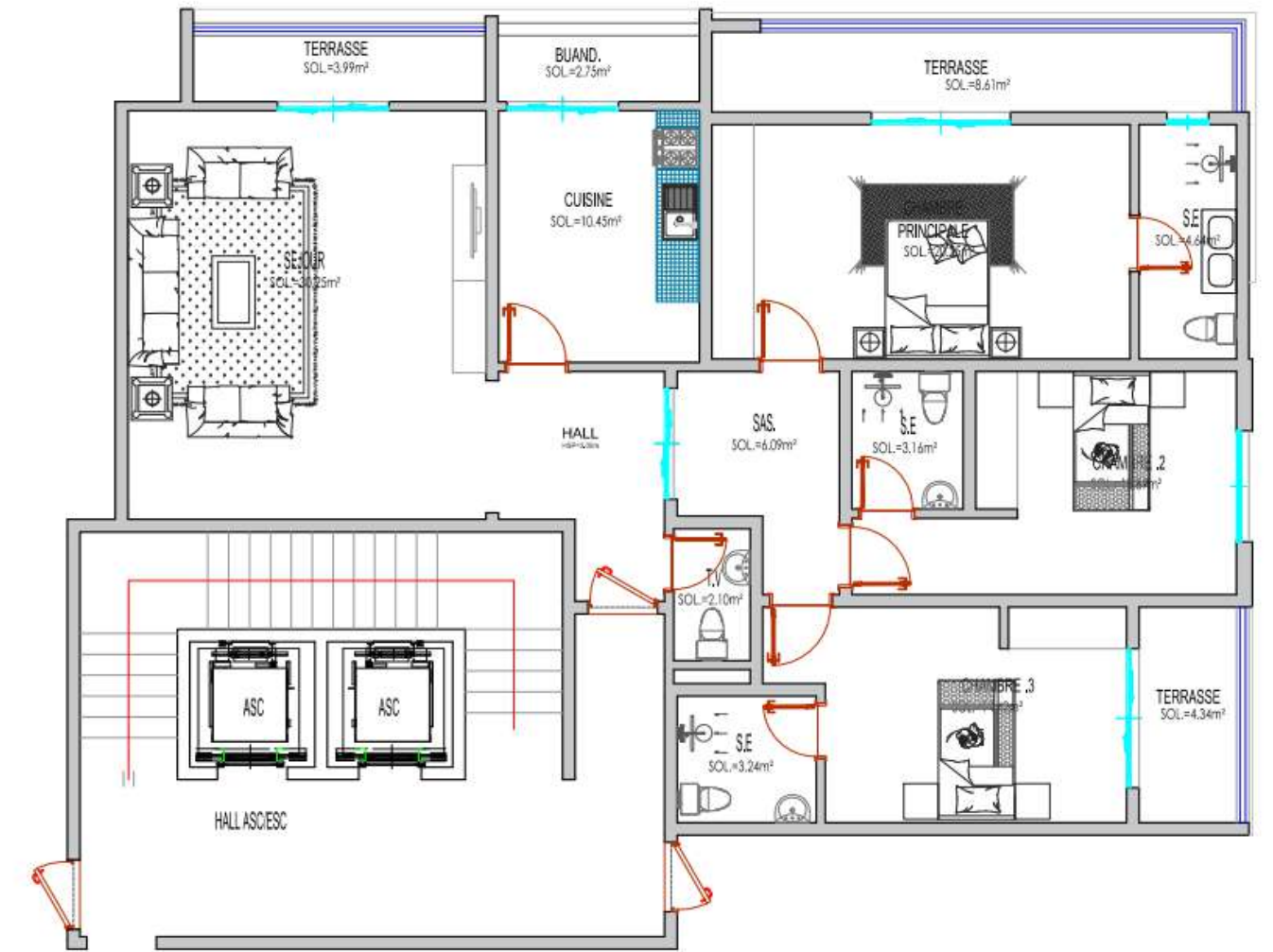
Chambre 2 : 13 m²

Salle d'eau : 3 m²

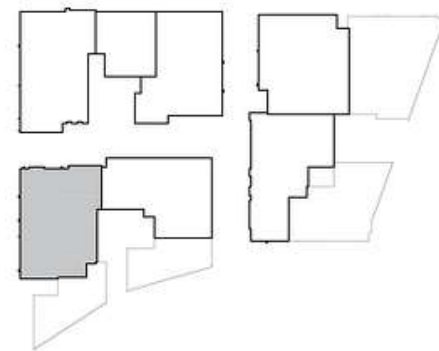
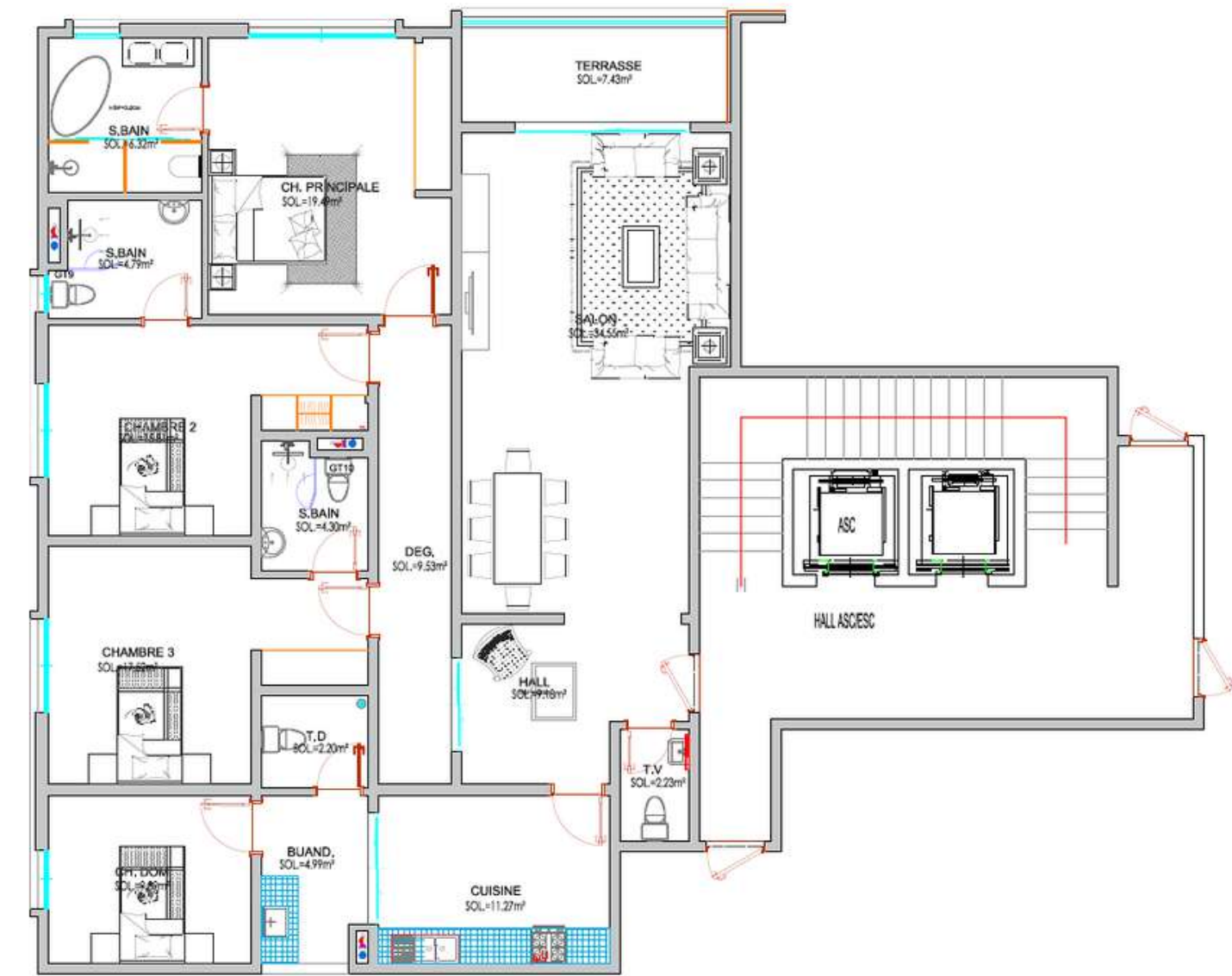
Chambre 3 : 14 m²

Salle d'eau : 3 m²

Terrasse : 4 m²



SURF. UTILES = 138.00m²



SURF. UTILES = 163.00m²

APPT F4 - Bloc A

Du 1er au 8ème étage - 182m²

Hall d'entrée : 9 m²

Toilettes visiteurs : 2 m²

Toilettes domestique : 2 m²

Séjour : 34 m²

Terrasse : 7 m²

Cuisine : 11 m²

Buanderie : 4 m²

Chambre domestique : 9 m²

Dégagement : 9 m²

Chambre principale : 19 m²

Salle d'eau : 6 m²

Chambre 2 : 15 m²

Salle d'eau : 4 m²

Chambre 3 : 17 m²

Salle d'eau : 4 m²



BLOC B - ÉTAGES

ALOÉ



APPT F2 - Bloc B

1er - 2ème - 3ème - 6ème - 7ème et 8ème étage - 83m²

Séjour : 33 m²

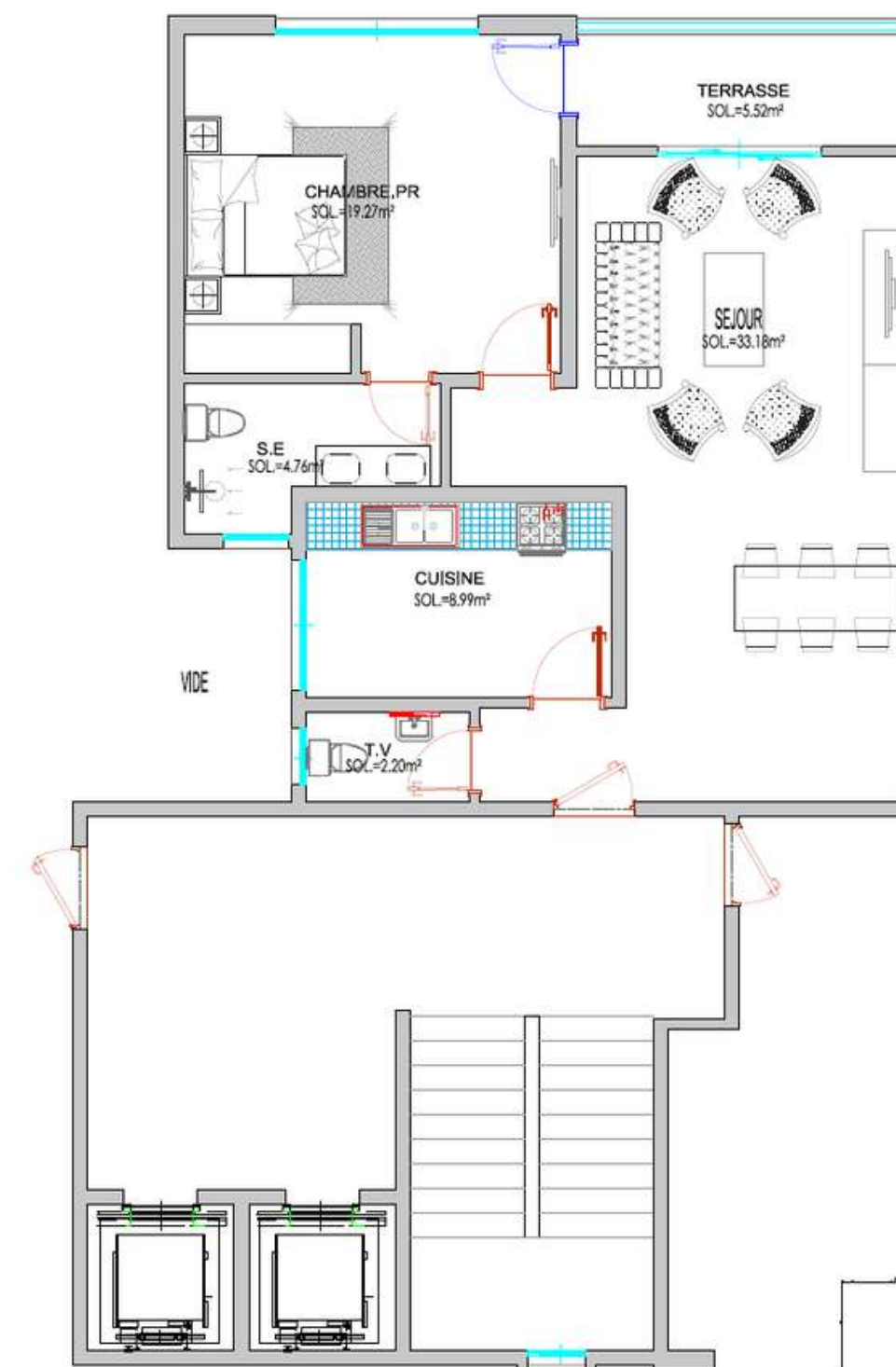
Toilettes visiteurs : 2 m²

Cuisine : 8 m²

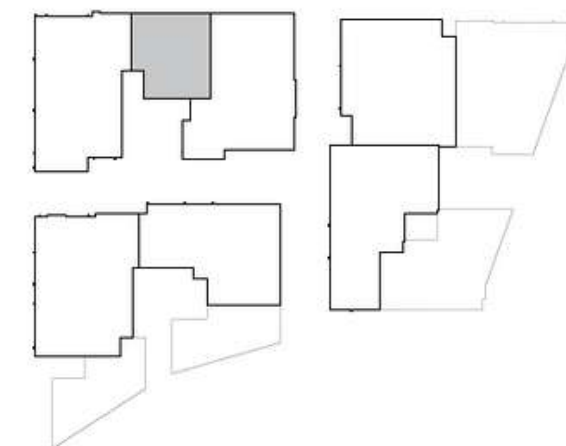
Chambre principale : 19 m²

Salle d'eau : 4 m²

Terrasse : 5 m²



SURF. UTILES = 74.00m²





APPT F4 - Bloc B

Du 1er au 8ème étage - 170m²

Hall d'entrée : 9 m²

Toilettes visiteurs : 2 m²

Toilettes domestique : 3 m²

Séjour : 29 m²

Terrasse : 4 m²

Cuisine : 12 m²

Buanderie : 4 m²

Chambre domestique : 4 m²

Chambre principale : 20 m²

Salle d'eau : 7 m²

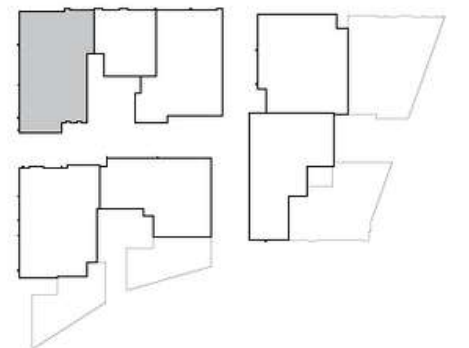
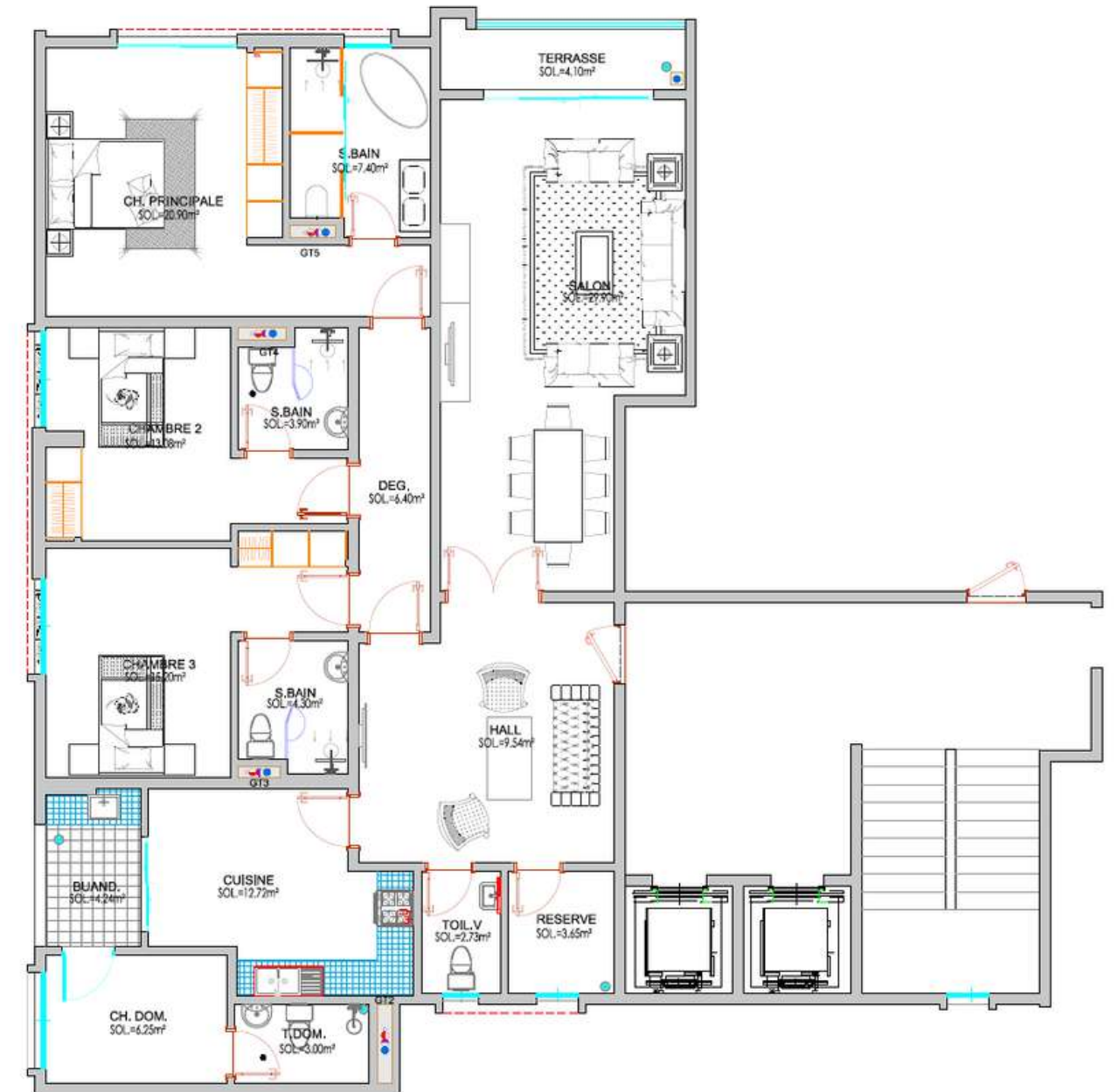
Chambre 2 : 13 m²

Salle d'eau : 3 m²

Chambre 3 : 15 m²

Salle d'eau : 4 m²

Réserve : 3 m²



SURF. UTILES = 157.00m²



APPT F4 - Bloc B

Du 4ème et 5ème étage - 170m²

Dégagement : 14 m²

Toilettes visiteurs : 1,7 m²

Toilettes domestique : 1,8 m²

Séjour : 33 m²

Balcon : 5 m²

Cuisine : 11 m²

Buanderie : 3 m²

Chambre principale : 28 m²

Salle d'eau : 5 m²

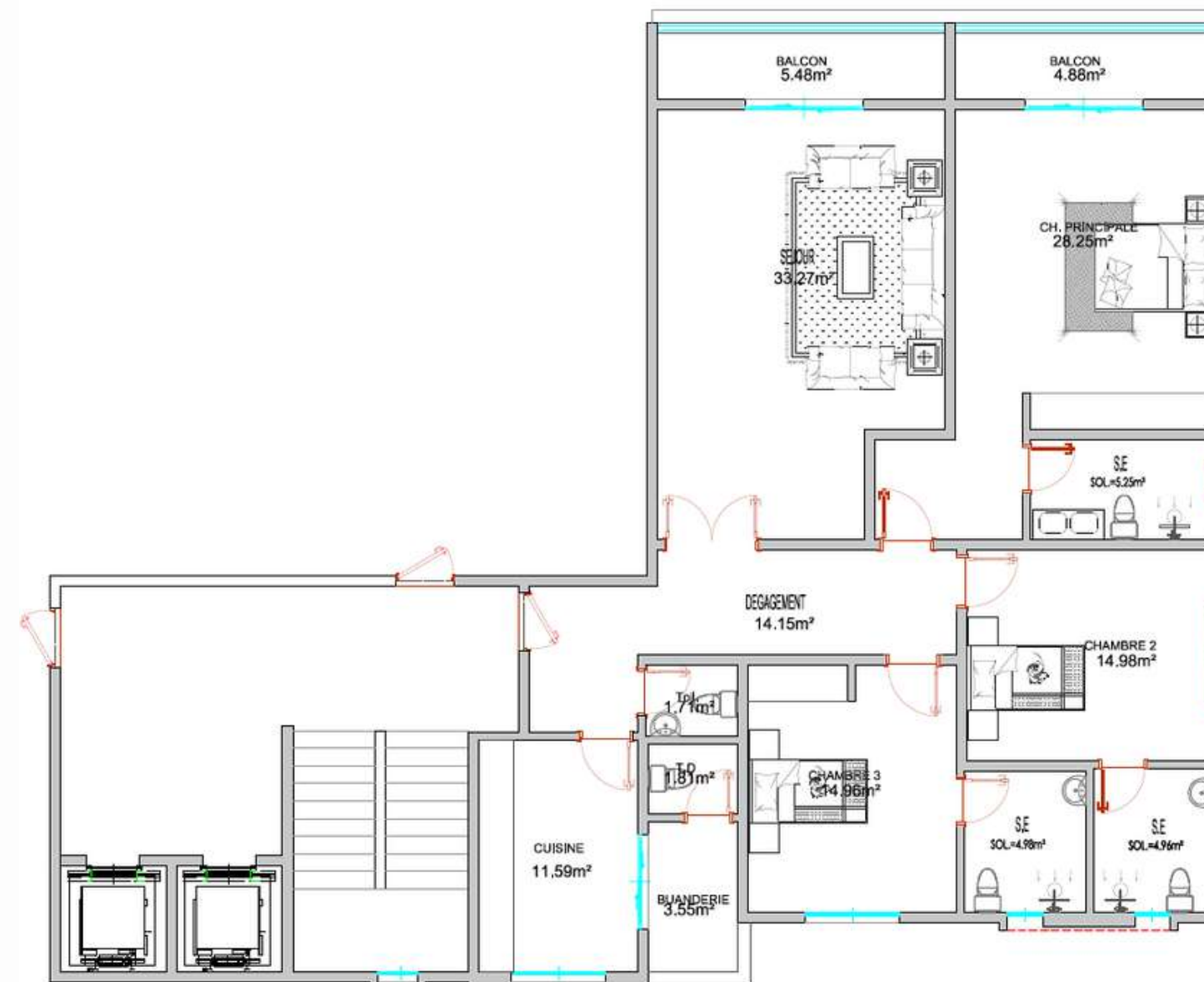
Balcon : 4 m²

Chambre 2 : 14 m²

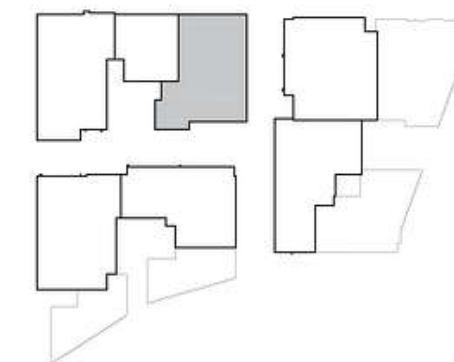
Salle d'eau : 4 m²

Chambre 3 : 14 m²

Salle d'eau : 4 m²



SURF. UTILES = 151.00m²





APPT F4 - Bloc B

1er - 2ème - 3ème - 6ème - 7ème et 8ème étage - 172m²

Dégagement : 14 m²

Toilettes visiteurs : 1,7 m²

Toilettes domestique : 1,8 m²

Séjour : 33 m²

Balcon : 6 m²

Cuisine : 11 m²

Buanderie : 3 m²

Chambre principale : 28 m²

Salle d'eau : 5 m²

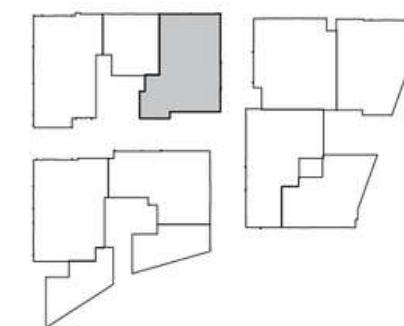
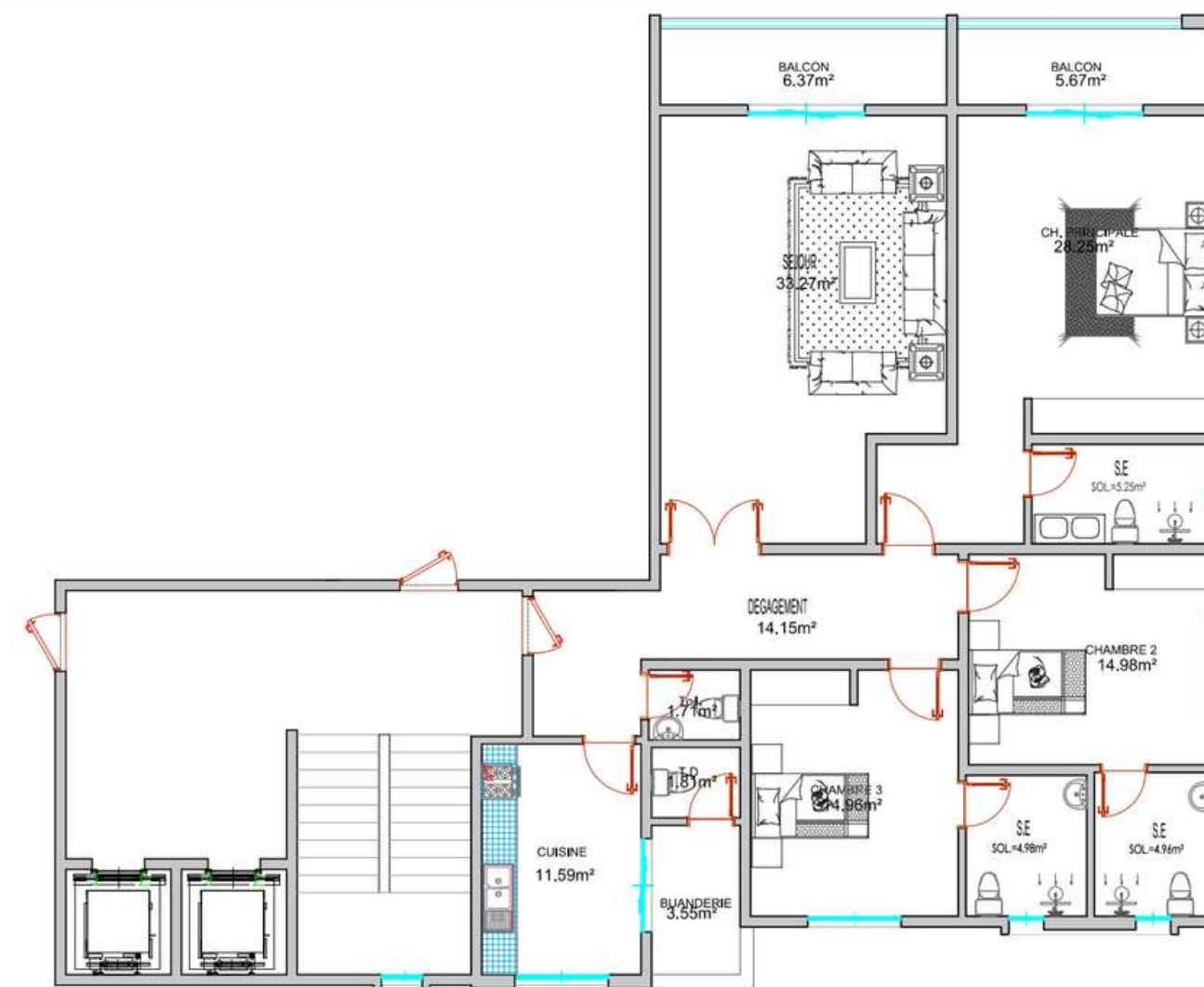
Balcon : 5 m²

Chambre 2 : 14 m²

Salle d'eau : 4 m²

Chambre 3 : 14 m²

Salle d'eau : 4 m²



SURF. UTILES = 153.00m²



BLOC C

ALOÉ



APPT F3 - Bloc C

1er - 2ème - 3ème - 5ème - 6ème et 7ème étage - 125m²

Hall d'entrée : 12 m²

Toilettes visiteurs : 2 m²

Toilettes domestique : 1,6 m²

Chambre principale : 19 m²

Salle d'eau : 4 m²

Cuisine: 10 m²

Buanderie : 3 m²

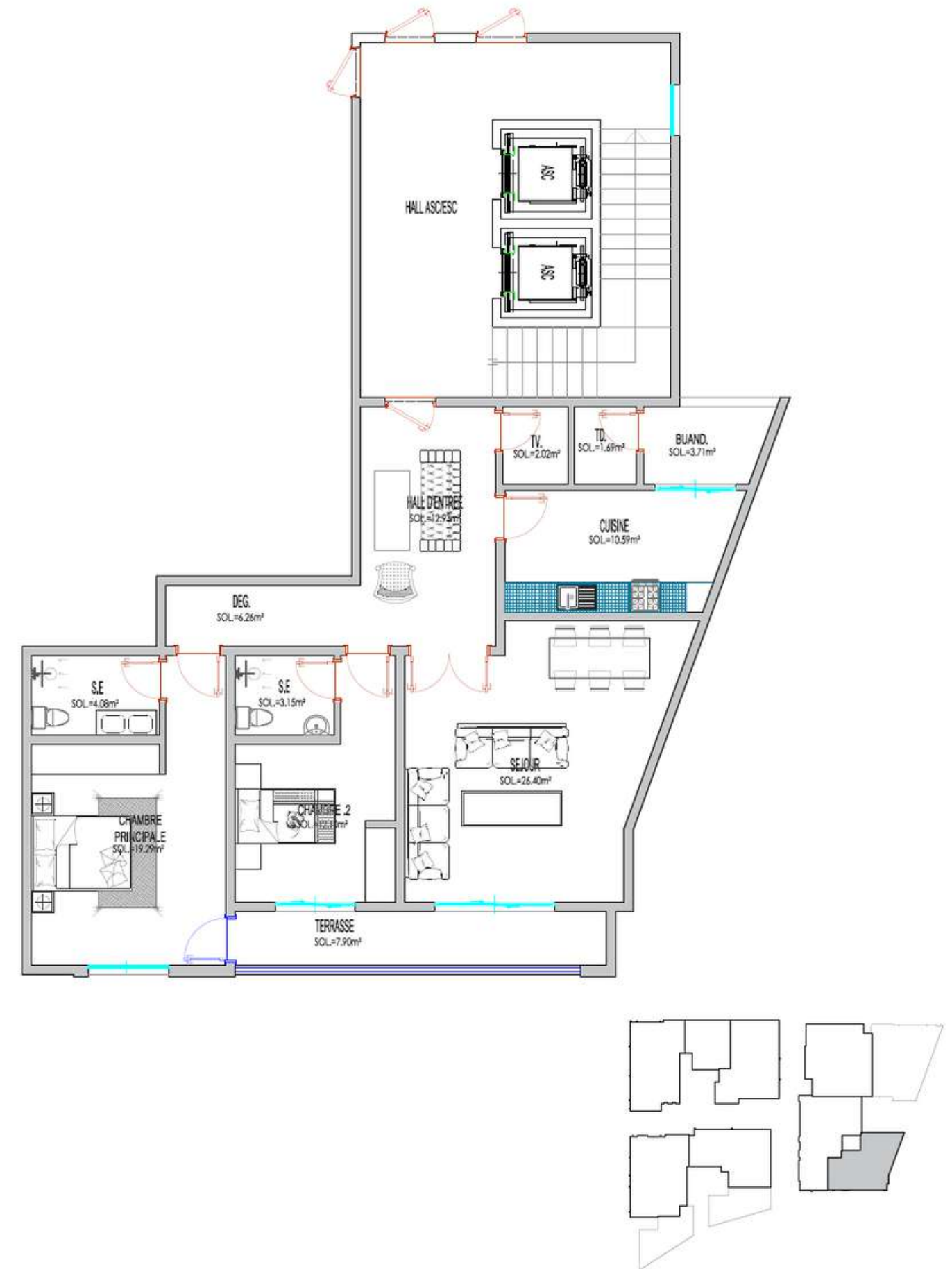
Chambre 2 : 2 m²

Salle d'eau : 8 m²

Dégagement : 19 m²

Séjour : 25 m²

Terrasse : 7 m²



SURF. UTILES = 110.00m²



APPT F3 – Bloc C

4ème et 8ème étage – 129m²

Hall d'entrée : 12 m²

Toilettes visiteurs : 2 m²

Toilettes domestique : 1,6 m²

Chambre principale : 19 m²

Salle d'eau : 4 m²

Cuisine: 10 m²

Buanderie : 3 m²

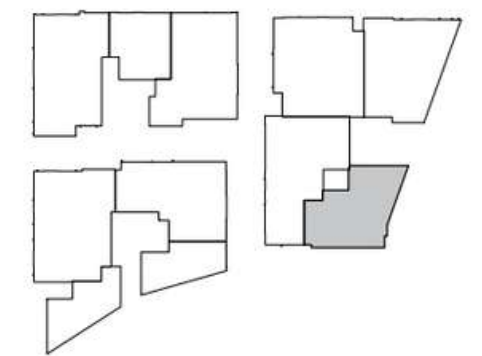
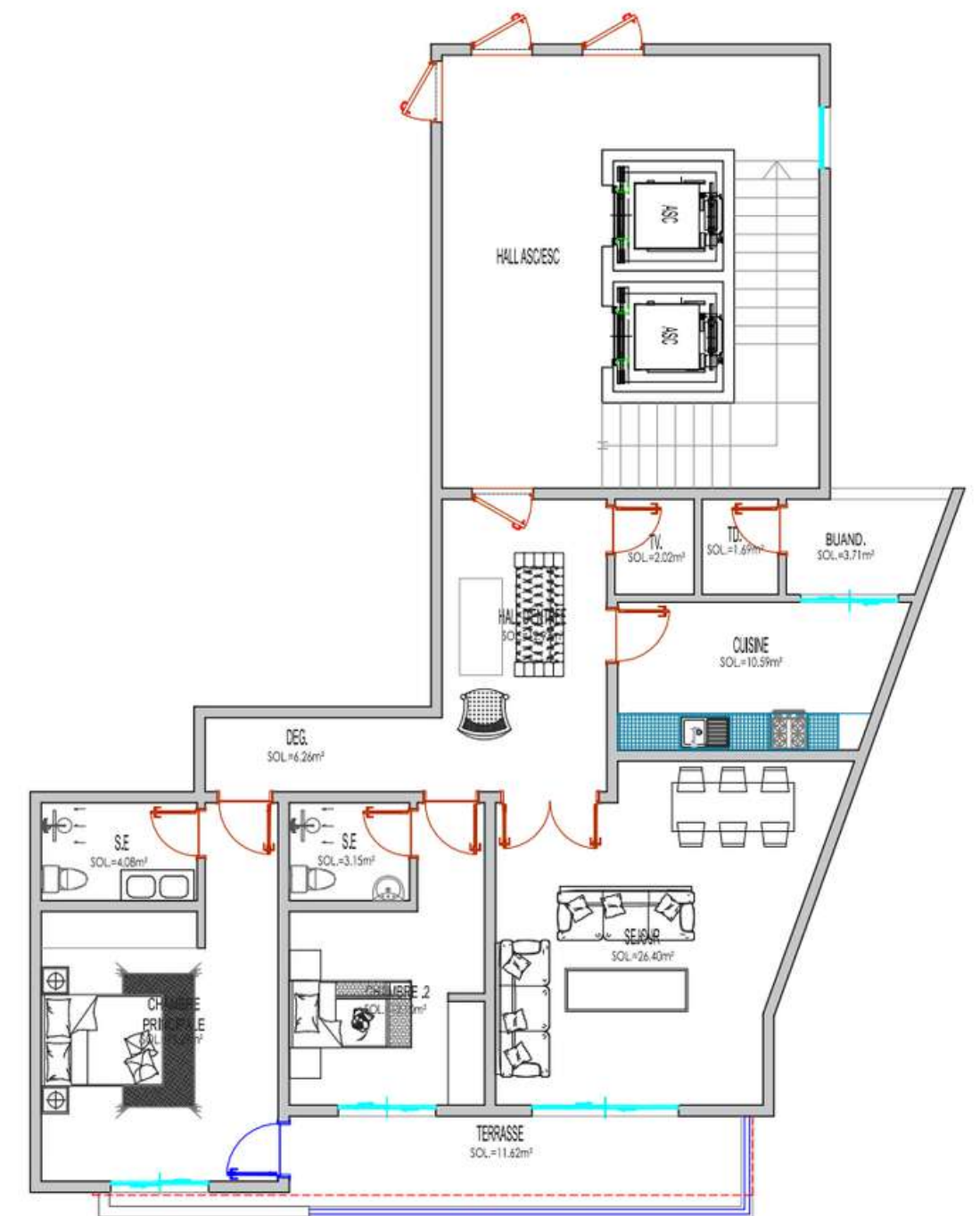
Chambre 2 : 2 m²

Salle d'eau : 8 m²

Dégagement : 19 m²

Séjour : 25 m²

Terrasse : 11 m²



SURF. UTILES = 114.00m²



APPT F4 – Bloc C

Du 1er au 8ème étage – 170m²

Hall d'entrée : 13 m²

Espace de vie : 6 m²

Dégagement : 8 m²

Toilettes visiteurs : 2 m²

Séjour : 32 m²

Terrasse : 6 m²

Cuisine : 10 m²

Buanderie : 5 m²

Chambre principale : 22 m²

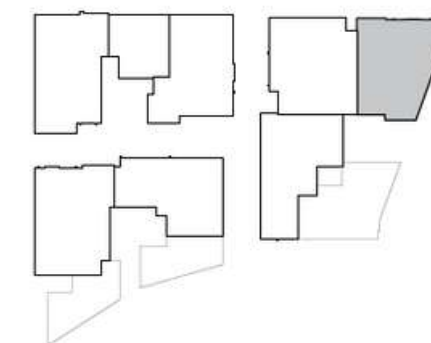
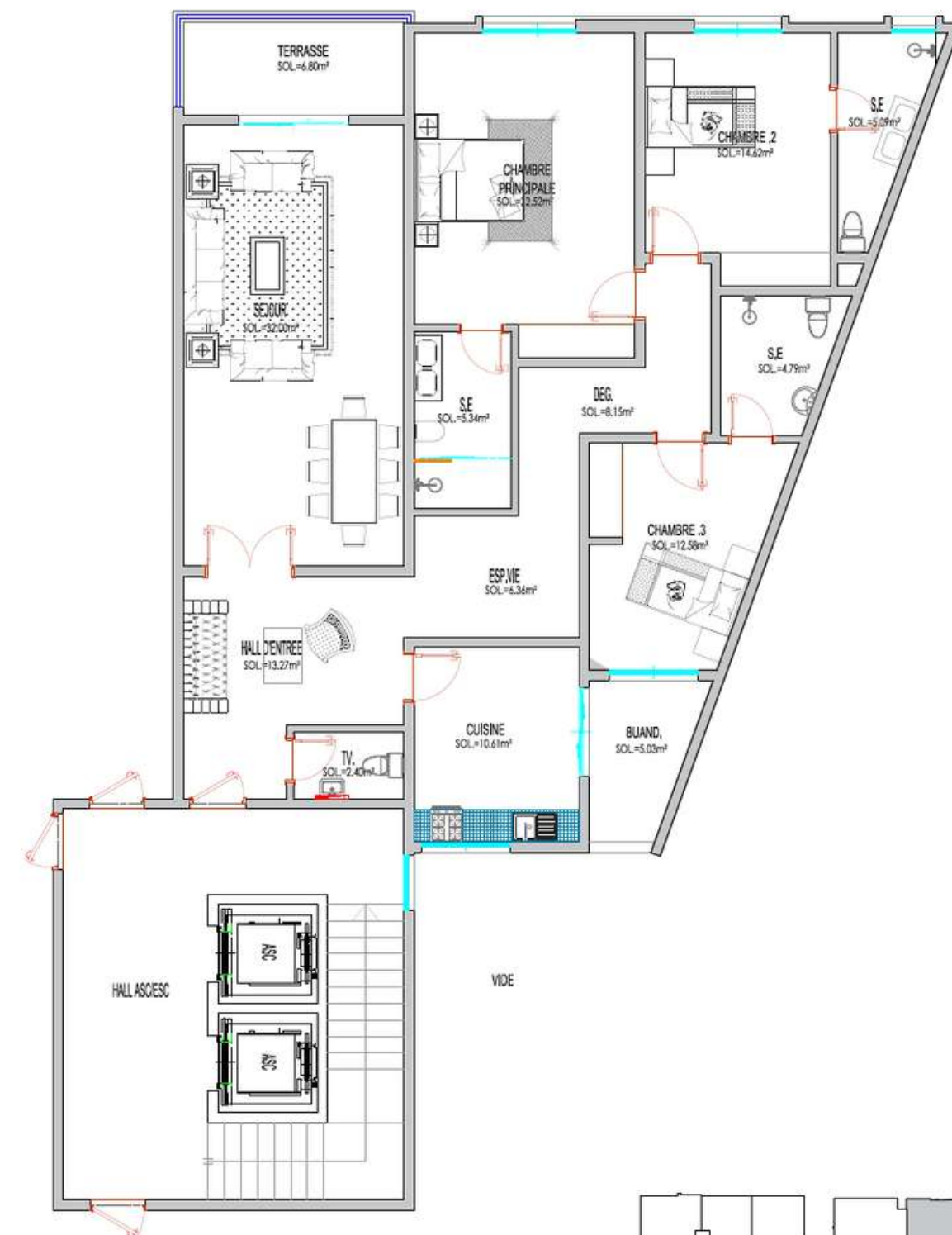
Salle d'eau : 5 m²

Chambre 2 : 14 m²

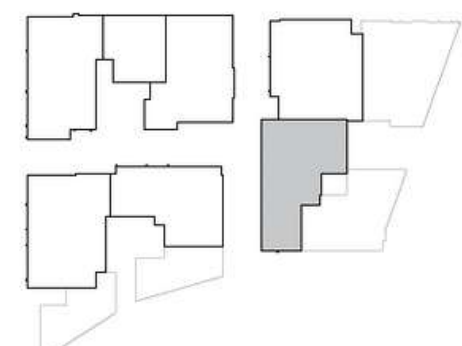
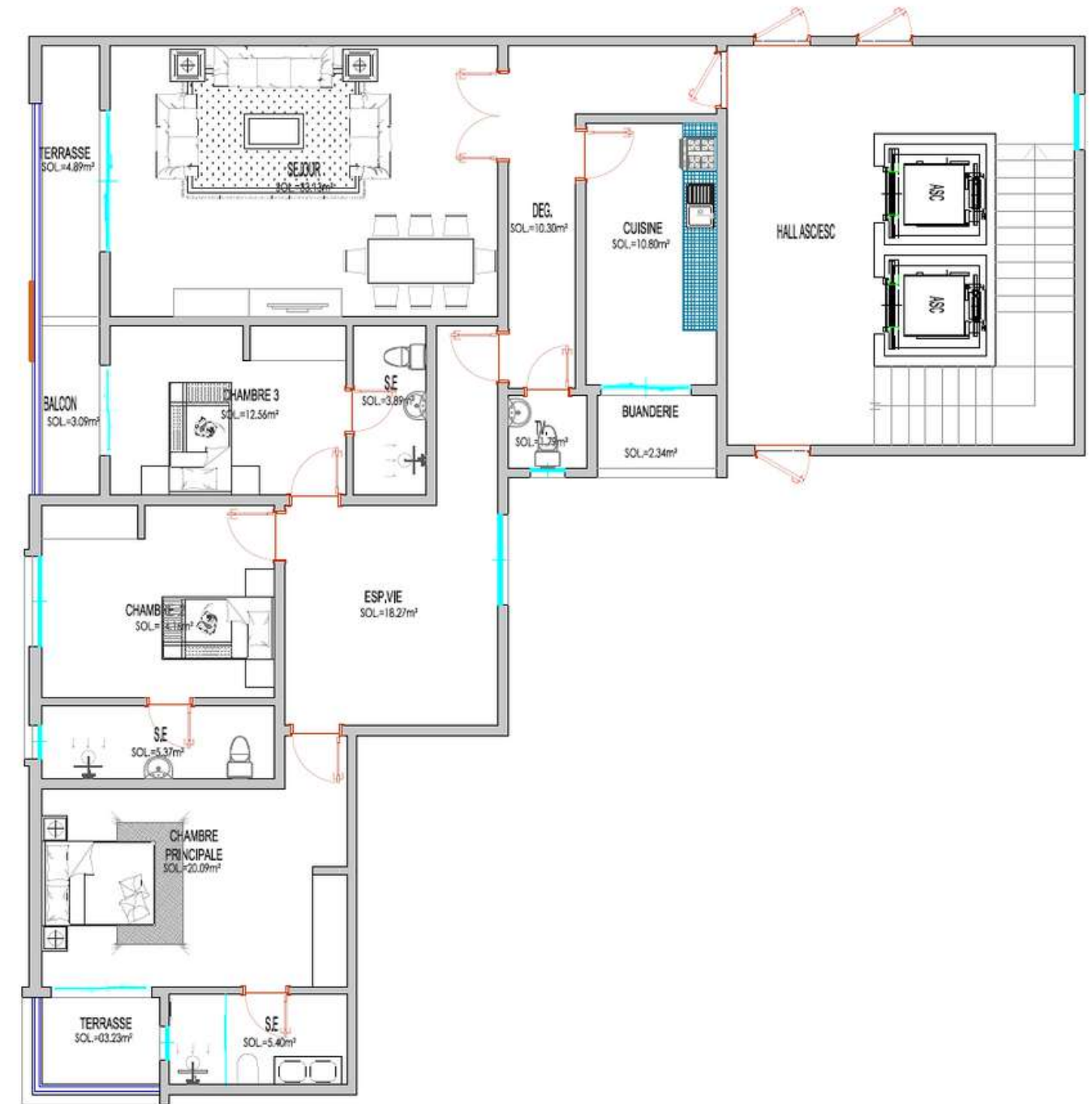
Salle d'eau : 5 m²

Chambre 3 : 12 m²

Salle d'eau : 4 m²



SURF. UTILES = 152.00m²

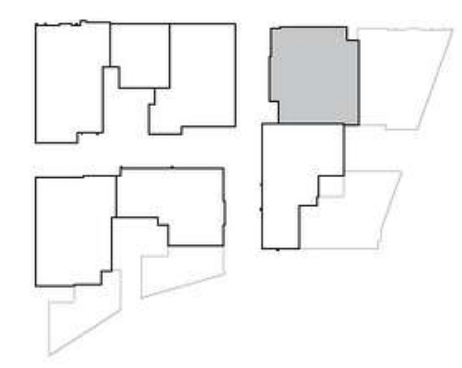
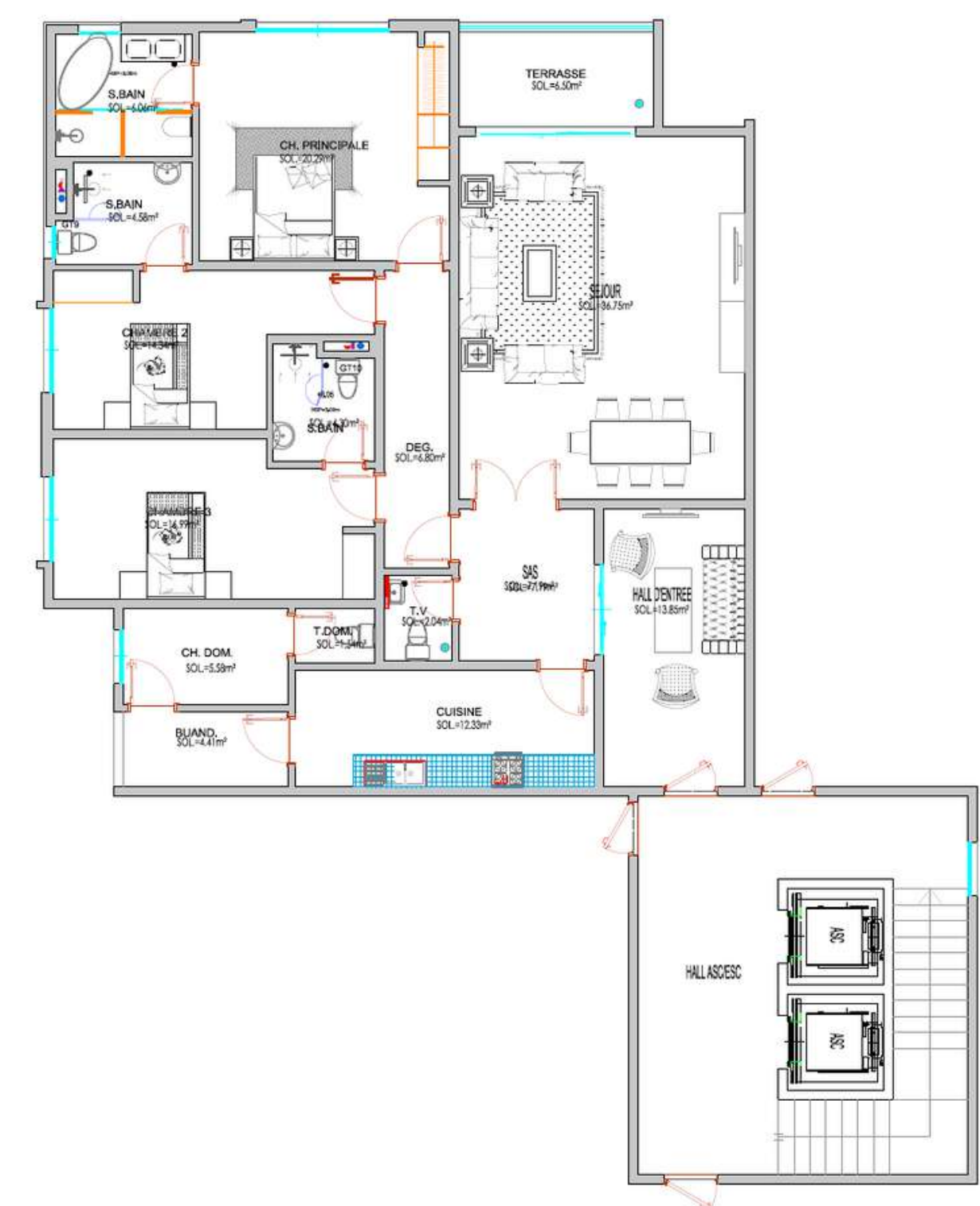


SURF. UTILES = 152.00m²

APPT F4 - Bloc C

Du 1er au 8ème étage - 170m²

Dégagement : 10 m ²	Chambre principale : 20 m ²
Toilettes visiteurs : 1,7 m ²	Salle d'eau : 4 m ²
Séjour : 33 m ²	Terrasse : 4 m ²
Terrasse : 4 m ²	Chambre 2 : 14 m ²
Cuisine : 10 m ²	Salle d'eau : 5 m ²
Buanderie : 2 m ²	Chambre 3 : 12 m ²
Espace de vie : 18 m ²	Salle d'eau : 3 m ²
	Balcon : 43m ²



SURF.VTILES = 165.00m²

APPT F4 - Bloc C

Du 1er au 8ème étage - 183 m²

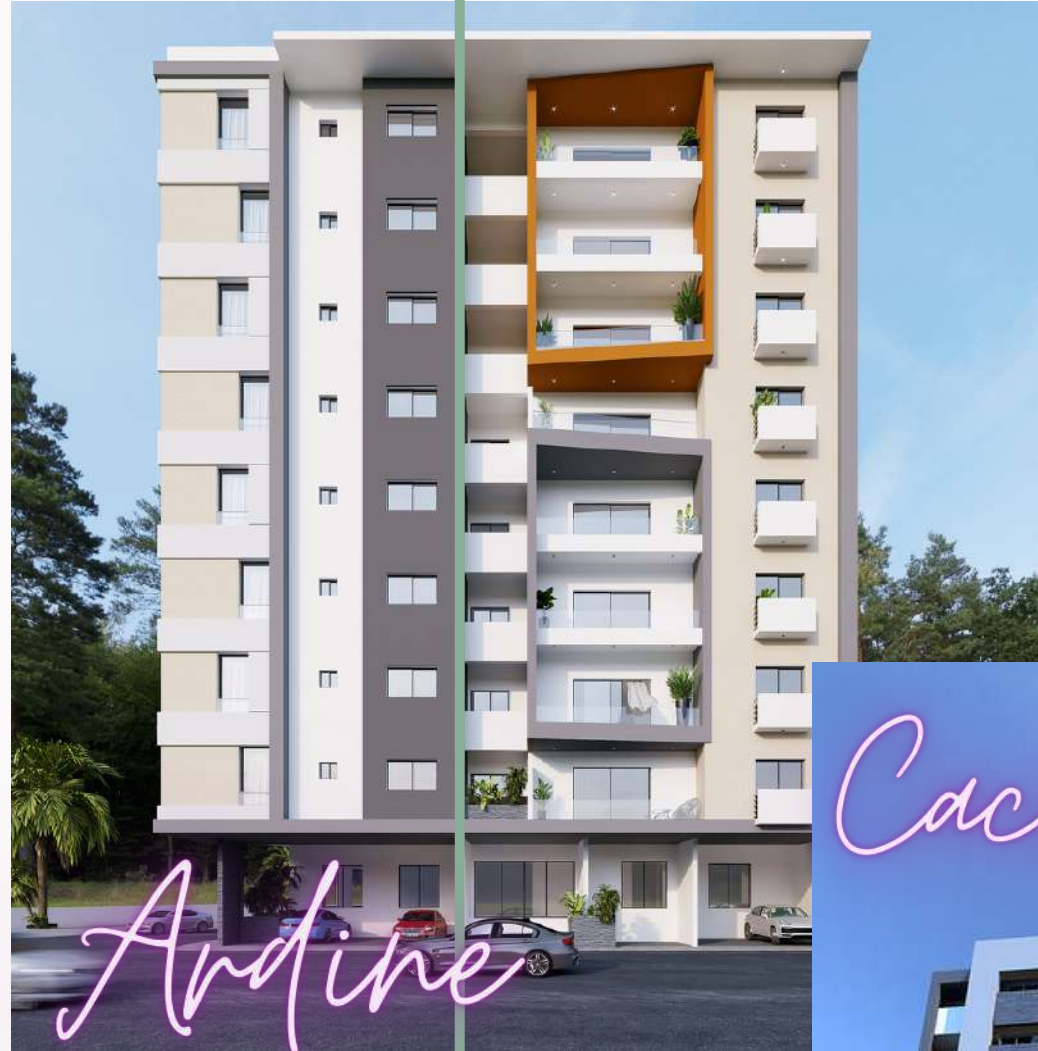
- | | |
|---|--|
| Hall d'entrée : 13 m ² | Dégagement : 6 m ² |
| Toilettes visiteurs : 2 m ² | Chambre principale : 20 m ² |
| Toilettes domestique : 1,5 m ² | Salle d'eau : 6 m ² |
| Séjour : 36 m ² | Chambre 2 : 14 m ² |
| Terrasse : 6 m ² | Salle d'eau : 4 m ² |
| SAS : 7 m ² | Chambre 3 : 16 m ² |
| Cuisine : 12 m ² | Salle d'eau : 4 m ² |
| Buanderie : 4 m ² | Chambre domestique : 5 m ² |

CHRONOLOGIE DU PROJET

MODALITES DE PAIEMENTS

- 10% à la signature du contrat de réservation
- 20% au démarrage des travaux
- 10% à l'élévation des murs du RDC
- 10% à l'élévation des murs du 2ème étage
- 10% à l'élévation des murs du 4ème étage
- 10% à l'élévation des murs du 6ème étage
- 10% à l'élévation des murs du 8ème étage
- 10% au stade de second œuvre (bois - menuiserie - aluminium - carrelage etc)
- 10% à la remise des clés

NOS PROJETS EN COURS





ALOE



Scannez et découvrez
notre site web

#SABLUXHOLDING

